



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีจัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกระทรวงและตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน ประจำปี ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้ชำระภาษีภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้ หากผู้เสียภาษามีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน หรือโทรศัพท์สอบถามที่ หมายเลข ๐๙๗-๘๖๑๒๔๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวิชัย ศรีเจริญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางหิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

ประจำปี 2568

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที 1 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	20.00	20.00	170.00	3,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	454,920.00	-	451,520.00	3,400.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	170.00	34,000.00	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	800.00	-	2,300.00	1,840,000.00	20	552,000.00	1,288,000.00	1,322,000.00	-	-	1,322,000.00	0.30
					1	4	1	80.00	1,780.00	170.00	302,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,600.00	-	-	302,600.00	0.01
2	ส.ป.ก.4-01	64		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	3	64.00	364.00	170.00	61,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,880.00	-	-	61,880.00	0.01
3	ส.ป.ก.4-01	29	329	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	6	1	2.00	2,502.00	150.00	375,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,300.00	-	-	375,300.00	0.01
4	ส.ป.ก.4-01	57	457	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	3	24.00	3,524.00	170.00	599,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,080.00	-	-	599,080.00	0.01
5	ส.ป.ก.4-01	74		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	1	37.00	3,737.00	160.00	597,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,920.00	-	-	597,920.00	0.01
6	ส.ป.ก.4-01	87		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	1	28.00	4,128.00	170.00	701,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,760.00	-	-	701,760.00	0.01
7	ส.ป.ก.4-01	23		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	3	8.00	1,508.00	170.00	256,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,360.00	-	-	256,360.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้า 2 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
8	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	2	14.00	3,814.00	160.00	610,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,240.00	-	-	610,240.00	0.01	
9	ส.ป.ก.4-01	68	2268	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	22	0	41.00	8,841.00	130.00	1,149,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,330.00	-	-	1,149,330.00	0.01	
10	ส.ป.ก.4-01	1		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	1	45.00	2,945.00	160.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	-	471,200.00	0.01	
11	ส.ป.ก.4-01	62	2262	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	4	2	56.00	1,856.00	160.00	296,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,960.00	-	-	296,960.00	0.01	
12	ส.ป.ก.4-01	16		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	4	2	13.00	1,813.00	170.00	308,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,210.00	-	-	308,210.00	0.01	
13	ส.ป.ก.4-01	65		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	2	76.00	1,476.00	170.00	250,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,920.00	-	-	250,920.00	0.01	
14	ส.ป.ก.4-01	31	331	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	2	54.00	4,254.00	130.00	553,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,020.00	-	-	553,020.00	0.01	
15	ส.ป.ก.4-01	44		หมู่ 5 ต.บางหิน	2	0	0	12.00	12.00	170.00	2,040.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	9	35,856.00	362,544.00	364,584.00	-	362,544.00	2,040.00	0.02
					1	4	3	84.00	1,984.00	170.00	337,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,280.00	-	-	337,280.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที 3 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
16	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	3	0	0	5.00	5.00	260.00	1,300.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	3	4,482.00	144,918.00	146,218.00	-	-	146,218.00	0.30
17	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	4	1	67.00	1,767.00	190.00	335,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,730.00	-	-	335,730.00	0.01
18	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บางหิน	3	0	0	4.50	4.50	190.00	855.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	21	47,808.00	101,592.00	102,447.00	-	-	102,447.00	0.30
19	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	3	0	0	7.50	7.50	170.00	1,275.00	6	ลานคอนกรีต	ตึก	3	30.00	-	550.00	16,500.00	2	330.00	16,170.00	17,445.00	-	-	17,445.00	0.30
20	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	3	1	57.00	1,357.00	160.00	217,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,120.00	-	-	217,120.00	0.01
21	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	3	3	4.00	1,504.00	130.00	195,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,520.00	-	-	195,520.00	0.01
22	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	2	40.00	2,640.00	160.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	-	422,400.00	0.01
23	ส.ป.ก.4-01	92	392	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	3	50.00	3,550.00	130.00	461,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,500.00	-	-	461,500.00	0.01
24	ส.ป.ก.4-01	97	697	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	14	2	90.00	5,890.00	150.00	883,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,500.00	-	-	883,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
25	ส.ป.ก.4-01	65	865	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	17	2	15.00	7,015.00	150.00	1,052,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,250.00	-	-	1,052,250.00	0.01	
26	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.นาคา*	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	756,960.00	239,040.00	254,040.00	-	239,040.00	15,000.00	0.02
27	ส.ป.ก.4-01		4728115052/3	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	18.75	18.75	250.00	4,687.50	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	355,279.50	-	350,592.00	4,687.50	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	0.00	3,000.00	0.02	
					1	13	3	15.25	5,515.25	250.00	1,378,812.50	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	1,729,404.50	-	350,592.00	1,378,812.50	-
28	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	2	2	87.00	1,087.00	130.00	141,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,310.00	-	-	141,310.00	0.01	
29	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	19	2	9.00	7,809.00	170.00	1,327,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,530.00	-	-	1,327,530.00	0.01	
30	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	12	0	0.00	4,800.00	170.00	816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01	
31	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.นาคา*	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที 5 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
32	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01	
33	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	170.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.01	
34	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	8	0	0.00	3,200.00	180.00	576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01	
35	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	16	1	60.00	6,560.00	250.00	1,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	-	1,640,000.00	0.01	
36	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	15	2	3.00	6,203.00	130.00	806,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,390.00	-	-	806,390.00	0.01	
37	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.01	
38	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	12.00	12.00	180.00	2,160.00	10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	5	17,430.00	331,170.00	333,330.00	-	331,170.00	2,160.00	0.02
					1	9	3	88.00	3,988.00	180.00	717,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,840.00	-	-	717,840.00	0.01	
39	ส.ป.ก.4-01	63	7	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	3	26.00	2,326.00	170.00	395,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,420.00	-	-	395,420.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที 6 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
40	ส.ป.ก.4-01	14		หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	1	16.00	2,116.00	130.00	275,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,080.00	-	-	275,080.00	0.01	
41	ส.ป.ก.4-01	56	13	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	1	70.00	2,970.00	160.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.01	
42	ส.ป.ก.4-01	85	9	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	0	40.00	2,040.00	170.00	346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800.00	-	-	346,800.00	0.01	
43	ส.ป.ก.4-01	98	16	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	1	1	78.00	578.00	160.00	92,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,480.00	-	-	92,480.00	0.01	
44	ส.ป.ก.4-01	17	617	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	0	40.00	3,240.00	170.00	550,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	-	550,800.00	0.01	
45	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	3	74.00	3,974.00	170.00	675,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,580.00	-	-	675,580.00	0.01	
46	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	2	49.00	2,249.00	170.00	382,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,330.00	-	-	382,330.00	0.01	
47	ส.ป.ก.4-01	50	4	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	1	37.00	2,137.00	160.00	341,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,920.00	-	-	341,920.00	0.01	
48	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	1	0	45.00	445.00	170.00	75,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,650.00	-	-	75,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
49	ส.ป.ก.4-01	94	394	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	6	1	13.00	2,513.00	170.00	427,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,210.00	-	-	427,210.00	0.01	
50	ส.ป.ก.4-01	96	14	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	1	34.00	2,934.00	160.00	469,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,440.00	-	-	469,440.00	0.01	
51	ส.ป.ก.4-01	71	3	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	3	93.00	2,393.00	130.00	311,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,090.00	-	-	311,090.00	0.01	
52	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	130.00	3,120.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	736,176.00	-	733,056.00	3,120.00	0.02
					1	4	3	30.00	1,930.00	130.00	250,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900.00	-	-	250,900.00	0.01	
53	น.ส.3			หมู่ 4 ต.บางหิน	1	2	1	51.00	951.00	170.00	161,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,670.00	-	-	161,670.00	0.01	
54	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.นาคา*	1	6	1	55.00	2,555.00	130.00	332,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,150.00	-	-	332,150.00	0.01	
55	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บางหิน	2	0	0	2.50	2.50	170.00	425.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,300.00	83,000.00	16	18,260.00	64,740.00	65,165.00	-	-	65,165.00	0.02
56	โฉนด	988	5856	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,300.00	705,500.00	2	14,110.00	691,390.00	700,390.00	-	700,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
57	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	35	0	0.00	14,000.00	130.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	-	1,820,000.00	0.01	
58	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	130.00	2,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925.00	-	-	2,925.00	0.02	
					1	29	3	52.50	11,952.50	130.00	1,553,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,825.00	-	-	1,553,825.00	0.01	
					2	0	0	25.00	25.00	130.00	3,250.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	31	431,600.00	398,400.00	401,650.00	-	398,400.00	3,250.00	0.02
												15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	16	164,340.00	582,660.00	582,660.00	-	582,660.00	-	-
59	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	160.00	3,840.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	36	494,016.00	302,784.00	306,624.00	-	302,784.00	3,840.00	0.02
					1	1	3	76.00	776.00	160.00	124,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,160.00	-	-	124,160.00	0.01	
60	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บางหิน	2	0	0	42.00	42.00	160.00	6,720.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	31	725,088.00	669,312.00	676,032.00	-	669,312.00	6,720.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	160.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	0.00	3,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้า 9 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	35.50	1,535.50	160.00	245,680.00	18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	31	362,700.00	334,800.00	580,480.00	-	334,800.00	245,680.00	-
61	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	1	6	3	62.50	2,762.50	160.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	-	442,000.00	0.01
					2	0	0	37.50	37.50	160.00	6,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	16	273,900.00	971,100.00	977,100.00	-	971,100.00	6,000.00	0.02
62	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	0	0.00	3,600.00	160.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
63	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	2	3	10.00	1,110.00	170.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	-	188,700.00	0.01
64	อื่นๆ			หมู่ ต.นาคา*	1	7	0	0.00	2,800.00	170.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.01
65	ส.ป.ก.4-01		4728III5654/16	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	3	68.00	3,568.00	130.00	463,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,840.00	-	-	463,840.00	0.01
66	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	2	0	0.00	800.00	340.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01
67	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	1	1	93.00	593.00	170.00	100,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,810.00	-	-	100,810.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 10 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
68	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	0	28.00	828.00	170.00	140,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	140,760.00	-	-	140,760.00	0.01		
69	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01		
70	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	5	3	47.00	2,347.00	170.00	398,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	398,990.00	-	-	398,990.00	0.01		
71	ส.ป.ก.4-01		728/2	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	0	23.00	4,023.00	170.00	683,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	683,910.00	-	-	683,910.00	0.01		
72	ส.ป.ก.4-01		386/11	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	0	51.00	851.00	130.00	110,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,630.00	-	-	110,630.00	0.01		
73	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	2	90.00	3,090.00	170.00	525,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	525,300.00	-	-	525,300.00	0.01		
74	ส.ป.ก.4-01		386/10	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01		
75	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	19	1	72.00	7,772.00	170.00	1,321,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,240.00	-	-	1,321,240.00	0.01		
76	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	15	1	87.50	6,187.50	250.00	1,546,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,875.00	-	-	1,546,875.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 11 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.50	12.50	250.00	3,125.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	46	385,950.00	29,050.00	32,175.00	-	29,050.00	3,125.00	0.02
77	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	6.50	6.50	450.00	2,925.00	21	โรงจอดรถ	ไม้	3	26.00	-	2,800.00	72,800.00	13	40,040.00	32,760.00	35,685.00	-	-	35,685.00	0.30
78	ส.ป.ก.4-01		14.	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	6	1	74.00	2,574.00	160.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	-	411,840.00	0.01
79	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	2	89.00	2,289.00	170.00	389,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,130.00	-	-	389,130.00	0.01
80	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01
81	โฉนด	696	4468	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-
82	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	576	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	35.00	2,435.00	130.00	316,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,550.00	-	-	316,550.00	0.01
83	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	510	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	75.00	1,875.00	190.00	356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,250.00	-	-	356,250.00	0.01
84	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	484	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	31.50	31.50	170.00	5,355.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	36	648,396.00	397,404.00	402,759.00	-	397,404.00	5,355.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 12 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	70.50	1,170.50	170.00	198,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,985.00	-	-	198,985.00	0.01	
85	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	565	หมู่ ๓.บางหิน	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.01	
86	โฉนด	717	4495	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	56.00	2,656.00	260.00	690,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,560.00	-	690,560.00	-	-	
87	โฉนด	1117	6165	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	3	1	1.00	1,301.00	530.00	689,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,530.00	-	689,530.00	-	-	
88	น.ส.3			หมู่ 1 ๓.บางหิน	2	0	0	56.25	56.25	130.00	7,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,312.50	-	-	7,312.50	0.02	
					1	23	0	43.75	9,243.75	130.00	1,201,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,687.50	-	-	1,201,687.50	0.01	
89	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	309	หมู่ ๓.บางหิน	1	18	3	66.00	7,566.00	130.00	983,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,580.00	-	-	983,580.00	0.01	
90	โฉนด	396	2682	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	2	82.00	1,482.00	170.00	251,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,940.00	-	251,940.00	-	-	
91	โฉนด	658	3675	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	12.50	12.50	200.00	2,500.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	21	132,800.00	282,200.00	284,700.00	-	284,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 13 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
92	โฉนด	498	2891	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	4.00	4.00	260.00	1,040.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,300.00	132,800.00	1	1,328.00	131,472.00	132,512.00	-	-	132,512.00	0.30
93	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	617	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	16.50	16.50	380.00	6,270.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	21	175,296.00	372,504.00	378,774.00	-	372,504.00	6,270.00	0.02
					1	3	2	72.50	1,472.50	380.00	559,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,550.00	-	-	559,550.00	0.01
94	โฉนด	352	2562	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	3	83.00	3,583.00	180.00	644,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,940.00	-	644,940.00	-	-
95	โฉนด	570	2963	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	3	17.00	3,517.00	130.00	457,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,210.00	-	-	457,210.00	0.01
96	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	290	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	2	46.00	3,446.00	230.00	792,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,580.00	-	-	792,580.00	0.01
97	โฉนด	703	4481	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	33.75	33.75	260.00	8,775.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	39	761,940.00	358,560.00	367,335.00	-	367,335.00	-	-
					1	1	0	4.25	404.25	260.00	105,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,105.00	-	105,105.00	-	-
98	โฉนด	680	4436	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
99	น.ส.3		165	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	0	92.00	2,492.00	130.00	323,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,960.00	-	-	323,960.00	0.01	
100	น.ส.3		244	หมู่ 2 ต.บางหิน	3	0	0	28.00	28.00	600.00	16,800.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	3	27,888.00	901,712.00	918,512.00	-	-	918,512.00	0.30
101	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	480	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01	
102	โฉนด	430	2716	หมู่ ต.บางหิน	5	0	2	97.00	297.00	300.00	89,100.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	626,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	18.75	-	-	-	-	-	-	117,551.25	-	117,551.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	97.50	81.25	-	-	-	-	-	-	509,388.75	509,388.75	-	-
103	โฉนด	794	4720	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	86.00	386.00	230.00	88,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,780.00	-	88,780.00	-	-	
104	น.ส.3ก		451	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	18.00	1,218.00	225.00	274,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,050.00	-	-	274,050.00	0.01	
105	โฉนด	634	4078	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	83.00	283.00	260.00	73,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,580.00	-	73,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 15 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
106	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	432	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	75.00	175.00	160.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.01	
107	โฉนด	589	2982	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	9.00	1,709.00	130.00	222,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,170.00	-	222,170.00	-	-	
108	โฉนด	792	4718	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	59.00	359.00	230.00	82,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,570.00	-	82,570.00	-	-	
109	โฉนด	578	2971	หมู่ ต.บางหิน	1	16	1	2.00	6,502.00	380.00	2,470,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,760.00	-	2,470,760.00	-	-	
110	โฉนด	4	605	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	45.00	45.00	600.00	27,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	40	1,045,800.00	448,200.00	475,200.00	-	-	475,200.00	0.30
111	โฉนด	425	2711	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	8,600.00	-	-	
112	โฉนด	579	2972	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	39.00	3,739.00	170.00	635,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,630.00	-	635,630.00	-	-	
113	โฉนด	779	4610	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
					1	0	3	60.00	360.00	260.00	93,600.00	30	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,800.00	560,000.00	10	56,000.00	504,000.00	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 16 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
114	โฉนด	451	2844	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	8.20	408.20	175.00	71,435.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,435.00	-	71,435.00	-	-		
115	โฉนด	611	3976	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	70.00	1,670.00	130.00	217,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	217,100.00	-	-		
116	โฉนด	10	825	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	54.00	54.00	600.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-		
117	โฉนด	240	2411	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	3.00	103.00	600.00	61,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	61,800.00	-	-		
118	โฉนด	694	4466	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	5.00	105.00	130.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	13,650.00	-	-		
119	โฉนด	621	4028	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	31	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	951,600.00	-	951,600.00	-	-
					1	0	2	72.00	272.00	180.00	48,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,960.00	-	48,960.00	-	-		
120	โฉนด	478	2871	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	32	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	411,768.00	-	411,768.00	-	-
					1	0	1	73.00	173.00	300.00	51,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,900.00	-	51,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 17 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
121	โฉนด	561	2954	หมู่ ต.บางหิน	1	12	1	79.00	4,979.00	170.00	846,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,430.00	-	846,430.00	-	-	
122	น.ส.3		201	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	56.00	56.00	380.00	21,280.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	15	371,840.00	1,487,360.00	1,508,640.00	-	-	1,508,640.00	0.02
					1	7	3	44.00	3,144.00	380.00	1,194,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,720.00	-	-	1,194,720.00	0.01	
123	โฉนด	626	4054	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	4	16,600.00	398,400.00	434,000.00	-	434,000.00	-	-
												35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	382,464.00	-	382,464.00	-	-
124	น.ส.3ก		31	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	6.00	2,406.00	130.00	312,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,780.00	-	-	312,780.00	0.01	
125	โฉนด	714	4492	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	94.00	2,094.00	260.00	544,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,440.00	-	544,440.00	-	-	
126	น.ส.3ก		587	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	90.00	1,290.00	130.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	-	167,700.00	0.01	
127	โฉนด	688	4461	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	8.00	2,608.00	130.00	339,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,040.00	-	339,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 18 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	423	2709	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,060.00	-	8,060.00	-	-	
129	โฉนด	86	469	หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	77.00	3,277.00	170.00	557,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,090.00	-	557,090.00	-	-	
130	โฉนด	61	827	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	52.00	52.00	600.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	
131	โฉนด	275	2481	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	99.00	299.00	200.00	59,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	59,800.00	-	-	
132	โฉนด	96	1562	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	30.50	730.50	260.00	189,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,930.00	-	189,930.00	-	-	
133	น.ส.3ก		402	หมู่ ต.บางหิน	1	14	3	13.00	5,913.00	130.00	768,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,690.00	-	-	768,690.00	0.01	
134	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	295	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	84.00	1,784.00	130.00	231,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,920.00	-	-	231,920.00	0.01	
135	โฉนด	782	4638	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	55.00	55.00	390.00	21,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	
136	โฉนด	265	2471	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	33.00	33.00	180.00	5,940.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	38	328,680.00	169,320.00	175,260.00	-	175,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 19 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	70.00	570.00	180.00	102,600.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	604,584.00	-	604,584.00	-	-
137	น.ส.3ก		457	หมู่ ต.บางหิน	1	16	3	93.00	6,793.00	320.00	2,173,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,760.00	-	-	2,173,760.00	0.01
138	โฉนด	653	3931	หมู่ 5 ต.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	130.00	1,755.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	39	304,776.00	143,424.00	145,179.00	-	145,179.00	-	-
					1	2	3	41.50	1,141.50	130.00	148,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,395.00	-	148,395.00	-	-
139	โฉนด	32	555	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	2.00	2.00	260.00	520.00	39	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	8.00	-	5,700.00	45,600.00	8	3,648.00	41,952.00	42,472.00	-	-	42,472.00	0.30
					1	2	3	6.60	1,106.60	260.00	287,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,716.00	-	287,716.00	-	-
140	โฉนด	442	2728	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	7.00	107.00	130.00	13,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910.00	-	13,910.00	-	-
141	น.ส.3		186	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	64.00	64.00	160.00	10,240.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	10	212,480.00	1,912,320.00	1,922,560.00	-	1,912,320.00	10,240.00	0.02
					1	43	1	29.00	17,329.00	160.00	2,772,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,640.00	-	-	2,772,640.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 20 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
142	โฉนด	418	2704	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
143	โฉนด	497	2890	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	54.00	54.00	260.00	14,040.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	33	1,003,968.00	788,832.00	802,872.00	-	802,872.00	-	-
					1	2	0	75.00	875.00	260.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	227,500.00	-	-	
144	โฉนด	395	2681	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	62.00	462.00	260.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-	
145	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	284	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	3	40.00	1,140.00	160.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.01	
146	โฉนด	884	5018	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	3	2	0.00	1,400.00	530.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	742,000.00	-	-	
147	โฉนด	610	3978	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	27.00	427.00	530.00	226,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,310.00	-	226,310.00	-	-	
148	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	513	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	38.00	2,638.00	160.00	422,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,080.00	-	-	422,080.00	0.01	
149	โฉนด	365	2651	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	3.00	2,503.00	230.00	575,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,690.00	-	575,690.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 21 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
150	โฉนด	48	753	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	40.00	40.00	450.00	18,000.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	25	531,200.00	796,800.00	814,800.00	-	814,800.00	-	-
					1	3	3	30.00	1,530.00	450.00	688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,500.00	-	688,500.00	-	-
151	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	462	หมู่ ๓.บางหิน	1	19	0	0.00	7,600.00	130.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	-	988,000.00	0.01
152	โฉนด	272	2478	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	5.00	405.00	200.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
153	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	2	หมู่ ๓.บางหิน	1	15	3	93.00	6,393.00	130.00	831,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,090.00	-	-	831,090.00	0.01
154	โฉนด	1	334	หมู่ ๓.บางหิน	1	15	1	74.00	6,174.00	250.00	1,543,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,500.00	-	1,543,500.00	-	-
155	น.ส.3ก		468	หมู่ ๓.บางหิน	1	24	0	80.00	9,680.00	130.00	1,258,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,400.00	-	-	1,258,400.00	0.01
156	น.ส.3		62	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	5	2	75.00	2,275.00	180.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.01
157	น.ส.3ก		422	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	15.75	15.75	260.00	4,095.00	43	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	7	85,050.00	387,450.00	391,545.00	-	387,450.00	4,095.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 22 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	25.25	525.25	260.00	136,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,565.00	-	-	136,565.00	0.01	
158	โฉนด	24	478	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-	
159	โฉนด	789	4714	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	48.00	148.00	200.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-	
160	โฉนด	534	2927	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	33.00	2,033.00	130.00	264,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,290.00	-	264,290.00	-	-	
161	น.ส.3		211	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	45.00	45.00	180.00	8,100.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	34	866,520.00	627,480.00	635,580.00	-	627,480.00	8,100.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	180.00	7,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	0.00	7,560.00	0.02	
					1	7	1	13.00	2,913.00	180.00	524,340.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	34	808,752.00	585,648.00	1,109,988.00	-	585,648.00	524,340.00	-
162	โฉนด	340	2550	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	93.00	93.00	180.00	16,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,740.00	-	16,740.00	-	-	
					1	2	1	0.00	900.00	180.00	162,000.00	46	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	8	0.00	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 23 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
163	น.ส.3		52	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	46.00	46.00	600.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.02	
164	โฉนด	625	4053	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	432,064.00	-	432,064.00	-	-
165	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	612	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	48	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	54	432,450.00	32,550.00	41,550.00	-	32,550.00	9,000.00	0.02
					1	0	3	88.00	388.00	600.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	-	232,800.00	0.01	
166	โฉนด	128	1799	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	28.00	28.00	170.00	4,760.00	49	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,500.00	840,000.00	34	781,200.00	58,800.00	63,560.00	-	63,560.00	-	-
					1	6	2	35.00	2,635.00	170.00	447,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,950.00	-	447,950.00	-	-	
167	โฉนด	683	4439	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	18.80	118.80	300.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-	
168	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	467	หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	40.00	4,640.00	170.00	788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,800.00	-	-	788,800.00	0.01	
169	โฉนด	309	2518	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	7.50	7.50	190.00	1,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425.00	-	1,425.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 24 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6.25	6.25	190.00	1,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187.50	-	-	1,187.50	0.30	
					1	12	1	95.25	4,995.25	190.00	949,097.50	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	17	59,760.00	189,240.00	1,138,337.50	-	1,138,337.50	-	-
												51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	17	49,800.00	157,700.00	157,700.00	-	-	157,700.00	0.30
170	โฉนด	718	4496	หมู่ ๑ ต.บางหิน	1	6	3	47.00	2,747.00	170.00	466,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,990.00	-	466,990.00	-	-	
171	น.ส.3		25	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	2	0	93.00	893.00	160.00	142,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,880.00	-	-	142,880.00	0.01	
172	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	644	หมู่ ๑ ต.บางหิน	1	8	3	98.00	3,598.00	230.00	827,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,540.00	-	-	827,540.00	0.01	
173	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	52	หมู่ ๑ ต.บางหิน	1	24	0	27.00	9,627.00	320.00	3,080,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,640.00	-	-	3,080,640.00	0.01	
174	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	82	หมู่ ๑ ต.บางหิน	1	4	1	40.00	1,740.00	130.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00	0.01	
175	โฉนด	491	2884	หมู่ ๑ ต.บางหิน	1	9	0	98.00	3,698.00	170.00	628,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,660.00	-	628,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
176	โฉนด	544	2937	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	78.00	978.00	530.00	518,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,340.00	-	518,340.00	-	-	
177	โฉนด	248	3957	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	64.00	2,364.00	130.00	307,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,320.00	-	307,320.00	-	-	
178	โฉนด	772	4589	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	76.00	76.00	600.00	45,600.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	20	291,330.00	679,770.00	725,370.00	-	725,370.00	-	-
179	โฉนด	710	4488	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	6.00	6.00	300.00	1,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-	
					2	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	20	224,100.00	522,900.00	529,650.00	-	529,650.00	-	-
												54	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	17	0.00	-	-	-	-	-	-
180	น.ส.3		8	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	4	2	60.00	1,860.00	130.00	241,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	-	241,800.00	0.01	
181	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	135	หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	20.00	4,620.00	180.00	831,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,600.00	-	-	831,600.00	0.01	
182	โฉนด	91	486	หมู่ ต.บางหิน	1	12	1	68.20	4,968.20	130.00	645,866.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,866.00	-	645,866.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	โฉนด	270	2476	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-	
184	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	281	หมู่ ๓.บางหิน	1	17	2	60.00	7,060.00	170.00	1,200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,200.00	-	-	1,200,200.00	0.01	
185	น.ส.3		88	หมู่ 1 ๓.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	591,180.00	-	577,680.00	13,500.00	0.02
					3	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
					1	7	3	70.00	3,170.00	450.00	1,426,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,500.00	-	-	1,426,500.00	0.01	
186	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	406	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	4	3	73.00	1,973.00	170.00	335,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,410.00	-	-	335,410.00	0.01	
187	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	499	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.01	
188	น.ส.3		57	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	-	832,000.00	0.01	
189	โฉนด	6	1123	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	23	134,460.00	239,040.00	263,040.00	-	263,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
190	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	69	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	1	80.00	3,380.00	130.00	439,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	-	439,400.00	0.01	
191	โฉนด	659	3676	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
192	โฉนด	593	2986	หมู่ ๓.บางหิน	1	12	2	82.00	5,082.00	130.00	660,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,660.00	-	660,660.00	-	-	
193	โฉนด	597	2990	หมู่ ๓.บางหิน	1	16	3	1.00	6,701.00	170.00	1,139,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,170.00	-	1,139,170.00	-	-	
194	โฉนด	649	3927	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	3	25.90	1,125.90	320.00	360,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,288.00	-	360,288.00	-	-	
195	โฉนด	361	2571	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	34.00	434.00	260.00	112,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,840.00	-	112,840.00	-	-	
196	น.ส.3		55	หมู่ 3 ๓.บางหิน	5	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	57	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	196.00	-	8,200.00	1,607,200.00	33	900,032.00	707,168.00	721,868.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	21.42	-	-	-	-	-	-	154,624.13	-	154,624.13	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	154.00	78.58	-	-	-	-	-	-	567,243.87	555,692.61	11,551.26	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 28 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	31.00	131.00	300.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	-	39,300.00	0.01	
197	โฉนด	7	550	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	46.00	46.00	600.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	
198	โฉนด	508	2901	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	50.00	1,050.00	170.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-	
199	น.ส.3		154	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	18	1	70.00	7,370.00	160.00	1,179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,200.00	-	-	1,179,200.00	0.01	
200	โฉนด	84	495	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	11.25	11.25	530.00	5,962.50	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	36	231,570.00	141,930.00	147,892.50	-	147,892.50	-	-
					1	4	0	47.75	1,647.75	530.00	873,307.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,307.50	-	873,307.50	-	-	
201	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	330	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	29	0	0.00	11,600.00	170.00	1,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,000.00	-	-	1,972,000.00	0.01	
202	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	144	หมู่ ต.บางหิน	1	7	3	30.00	3,130.00	320.00	1,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,600.00	-	-	1,001,600.00	0.01	
203	โฉนด	132	2126	หมู่ ต.บางหิน	1	22	3	93.00	9,193.00	170.00	1,562,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,810.00	-	1,562,810.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
204	โฉนด	711	4489	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	5.00	5.00	130.00	650.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	19	46,480.00	119,520.00	120,170.00	-	120,170.00	-	-
					1	2	0	48.00	848.00	130.00	110,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,240.00	-	110,240.00	-	-
205	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	379	หมู่ ต.บางหิน	1	17	2	70.00	7,070.00	380.00	2,686,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,686,600.00	-	-	2,686,600.00	0.01
206	โฉนด	238	2409	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	94.00	94.00	600.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-
207	โฉนด	88	494	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	10.00	10.00	170.00	1,700.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,300.00	332,000.00	4	13,280.00	318,720.00	320,420.00	-	-	320,420.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	170.00	6,800.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	4	37,184.00	892,416.00	899,216.00	-	899,216.00	-	-
					1	7	1	0.00	2,900.00	170.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-
208	โฉนด	562	2955	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	39.00	2,339.00	130.00	304,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,070.00	-	304,070.00	-	-
209	น.ส.3		188	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	450.00	13,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	889,980.00	-	876,480.00	13,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 30 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	8	3	70.00	3,570.00	450.00	1,606,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,500.00	-	-	1,606,500.00	0.01	
210	โฉนด	535	2928	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	94.00	4,294.00	170.00	729,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,980.00	-	729,980.00	-	-	
211	โฉนด	677	3351	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	
212	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	610	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.01	
213	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	231	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	37.50	37.50	130.00	4,875.00	63	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	600.00	-	2,300.00	1,380,000.00	6	82,800.00	1,297,200.00	1,302,075.00	-	-	1,302,075.00	0.30
					3	0	0	40.50	40.50	130.00	5,265.00	64	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	648.00	-	2,300.00	1,490,400.00	6	89,424.00	1,400,976.00	1,406,241.00	-	-	1,406,241.00	0.30
					3	0	0	87.50	87.50	130.00	11,375.00	65	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	1,200.00	-	2,300.00	2,760,000.00	18	717,600.00	2,042,400.00	2,053,775.00	-	-	2,053,775.00	0.30
					3	0	0	12.50	12.50	130.00	1,625.00	66	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	200.00	-	2,300.00	460,000.00	18	119,600.00	340,400.00	342,025.00	-	-	342,025.00	0.30
					2	0	0	5.63	5.63	130.00	731.90	67	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	15	110,025.00	440,100.00	440,831.90	-	-	440,831.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
214	โฉนด	458	2851	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	2	12.00	212.00	260.00	55,120.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	7	26,145.00	347,355.00	402,475.00	-	402,475.00	-	-
215	โฉนด	462	2855	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	3	42.00	1,142.00	200.00	228,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,400.00	-	228,400.00	-	-
216	โฉนด	45	1121	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	54.60	154.60	200.00	30,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,920.00	-	30,920.00	-	-
217	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	1	13	1	86.00	5,386.00	160.00	861,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,760.00	-	-	861,760.00	0.01
218	โฉนด	773	4862	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	5	1	14.30	2,114.30	130.00	274,859.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,859.00	-	274,859.00	-	-
219	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	160	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	20.00	20.00	320.00	6,400.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	471,200.00	-	464,800.00	6,400.00	0.02
					1	13	1	76.00	5,376.00	320.00	1,720,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,320.00	-	-	1,720,320.00	0.01
220	น.ส.3		58	หมู่ 3 ๓.บางหิน	3	0	0	36.00	36.00	160.00	5,760.00	70	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	3,850.00	554,400.00	38	365,904.00	188,496.00	194,256.00	-	-	194,256.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	160.00	1,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440.00	-	-	1,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 32 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	2	1	59.00	959.00	160.00	153,440.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	4	11,952.00	286,848.00	440,288.00	-	-	440,288.00	0.02
221	น.ส.3ก		660	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
222	โฉนด	909	5142	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	40.20	240.20	130.00	31,226.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,226.00	-	31,226.00	-	-
223	น.ส.3		4	หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	6.00	6.00	170.00	1,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.00	-	255.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	75.00	-	-	-	-	-	765.00	144,918.00	-	145,683.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	6.00	25.00	-	-	-	-	-	-	48,306.00	48,306.00	-	-
224	โฉนด	266	2472	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	77.00	177.00	170.00	30,090.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	21	106,240.00	225,760.00	255,850.00	-	255,850.00	-	-
225	น.ส.3ก		408	หมู่ ต.บางหิน	1	18	2	93.00	7,493.00	130.00	974,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,090.00	-	-	974,090.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
226	น.ส.3		51	หมู่ 3 ต.บางหิน	5	0	0	20.00	20.00	160.00	3,200.00	74	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	562,880.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	-	-	-	-	-	-	-	112,576.00	-	112,576.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	3	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	-	-	-	-	-	-	450,304.00	-	450,304.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	160.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	160.00	3,200.00	75	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	562,880.00	-	-	562,880.00	0.02	
												76	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	76,320.00	559,680.00	559,680.00	-	-	559,680.00	0.02	
227	น.ส.3ก		351	หมู่ ต.บางหิน	1	14	0	48.00	5,648.00	170.00	960,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,160.00	-	-	960,160.00	0.01	
228	โฉนด	66	480	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	48.00	2,448.00	170.00	416,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,160.00	-	416,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 34 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
229	โฉนด	410	2696	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	12.00	112.00	260.00	29,120.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	15	53,120.00	212,480.00	241,600.00	-	241,600.00	-	-
230	น.ส.3		10	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.01
231	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	453	หมู่ ต.บางหิน	1	11	3	50.00	4,750.00	320.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	-	1,520,000.00	0.01
232	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	92	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	180.00	4,320.00	78	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	40	632,400.00	111,600.00	115,920.00	-	111,600.00	4,320.00	0.02
					1	2	0	69.00	869.00	180.00	156,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,420.00	-	-	156,420.00	0.01
233	น.ส.3ก		332	หมู่ ต.บางหิน	1	15	3	86.00	6,386.00	160.00	1,021,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,760.00	-	-	1,021,760.00	0.01
234	โฉนด	453	2846	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	57.00	157.00	300.00	47,100.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	40	732,060.00	313,740.00	360,840.00	-	313,740.00	47,100.00	-
235	น.ส.3ก		613	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	6.00	106.00	130.00	13,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,780.00	-	-	13,780.00	0.01
236	โฉนด	472	2865	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	14.00	14.00	130.00	1,820.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	33	260,288.00	204,512.00	206,332.00	-	206,332.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	1	88.00	2,588.00	130.00	336,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,440.00	-	336,440.00	-	-	
237	โฉนด	456	2849	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	170.00	5,100.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	821,820.00	-	821,820.00	-	-
					1	1	3	39.00	739.00	170.00	125,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,630.00	-	125,630.00	-	-	
238	โฉนด	349	2559	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	6.00	106.00	600.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-	
239	โฉนด	63	575	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	3	9.00	2,309.00	130.00	300,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,170.00	-	300,170.00	-	-	
240	โฉนด	25	476	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	42.00	42.00	260.00	10,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-	10,920.00	-	-	
241	โฉนด	641	3187	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	11.00	11.00	300.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-	
242	โฉนด	586	2979	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	92.00	492.00	170.00	83,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,640.00	-	83,640.00	-	-	
243	โฉนด	719	4497	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	25.00	2,625.00	180.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 36 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
244	โฉนด	17	468	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	432,612.00	-	432,612.00	-	-
					1	1	0	97.00	497.00	130.00	64,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,610.00	-	64,610.00	-	-
245	โฉนด	94	1528	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	35	996,000.00	664,000.00	692,600.00	-	692,600.00	-	-
246	โฉนด	573	2966	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	94.00	2,294.00	130.00	298,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,220.00	-	298,220.00	-	-
247	โฉนด	82	601	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	99.00	1,899.00	280.00	531,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,720.00	-	531,720.00	-	-
248	น.ส.3		198	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	30	3	17.00	12,317.00	130.00	1,601,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,210.00	-	-	1,601,210.00	0.01
249	โฉนด	106	2205	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	62.00	3,962.00	190.00	752,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,780.00	-	752,780.00	-	-
250	โฉนด	303	2512	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	11.25	11.25	300.00	3,375.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	30	186,750.00	186,750.00	190,125.00	-	190,125.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	300.00	3,375.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	15	74,700.00	298,800.00	302,175.00	-	298,800.00	3,375.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 37 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
251	โฉนด	314	2523	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	29.00	1,229.00	130.00	159,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,770.00	-	159,770.00	-	-	
252	โฉนด	643	3191	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	19.00	119.00	300.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-	
253	โฉนด	778	4599	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	2	28.00	1,028.00	130.00	133,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,640.00	-	133,640.00	-	-	
254	โฉนด	691	4464	หมู่ ๓.บางหิน	1	9	2	42.00	3,842.00	130.00	499,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,460.00	-	499,460.00	-	-	
255	โฉนด	374	2660	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	62.00	62.00	300.00	18,600.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	6	44,820.00	702,180.00	720,780.00	-	720,780.00	-	-
256	น.ส.3ก		308	หมู่ ๓.บางหิน	1	19	0	53.00	7,653.00	130.00	994,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,890.00	-	-	994,890.00	0.01	
257	โฉนด	250	3959	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	44.00	2,044.00	130.00	265,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,720.00	-	265,720.00	-	-	
258	โฉนด	21	1507	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	2	98.80	698.80	450.00	314,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,460.00	-	314,460.00	-	-	
259	โฉนด	733	4511	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	2	5.00	1,005.00	180.00	180,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	180,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 38 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
260	โฉนด	99	1576	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	33.75	33.75	180.00	6,075.00	87	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	243.00	-	7,750.00	1,883,250.00	41	1,600,762.50	282,487.50	288,562.50	-	288,562.50	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	180.00	5,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040.00	-	5,040.00	-	-
					1	3	0	0.25	1,200.25	180.00	216,045.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	112.00	-	8,300.00	929,600.00	26	390,432.00	539,168.00	755,213.00	-	755,213.00	-	-
261	น.ส.3ก			หมู่ ๓.บางหิน	1	8	3	90.00	3,590.00	170.00	610,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,300.00	-	-	610,300.00	0.01
262	ส.ป.ก.4-01		743/19	หมู่ ๓.บางหิน	1	9	0	86.00	3,686.00	160.00	589,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,760.00	-	-	589,760.00	0.01
263	น.ส.3			หมู่ ๓.บางหิน	5	0	0	57.00	57.00	300.00	17,100.00	89	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ตึก	-	228.00	-	3,850.00	877,800.00	3	26,334.00	851,466.00	868,566.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ๒	ตึก	2	228.00	-	-	-	-	-	-	-	868,566.00	-	868,566.00	0.02
264	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	25.00	2,525.00	300.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	-	757,500.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	444,240.00	-	438,240.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 39 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
265	ส.ป.ก.4-01		4728III4850/8	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	130.00	3,510.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	24	340,632.00	555,768.00	559,278.00	-	555,768.00	3,510.00	0.02
					1	18	3	72.00	7,572.00	130.00	984,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,360.00	-	-	984,360.00	0.01
266	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	32.00	1,532.00	300.00	459,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,600.00	-	-	459,600.00	0.01
267	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	56.00	2,356.00	130.00	306,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,280.00	-	-	306,280.00	0.01
268	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	87.00	1,087.00	130.00	141,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,310.00	-	-	141,310.00	0.01
269	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	30	2	96.00	12,296.00	130.00	1,598,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,480.00	-	-	1,598,480.00	0.01
270	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	74.50	74.50	380.00	28,310.00	92	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	298.00	-	7,950.00	2,369,100.00	5	118,455.00	2,250,645.00	2,278,955.00	-	-	2,278,955.00	0.30
					2	0	0	31.25	31.25	380.00	11,875.00	93	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,800.00	350,000.00	5	17,500.00	332,500.00	344,375.00	-	-	344,375.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	380.00	5,985.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	5	26,145.00	496,755.00	502,740.00	-	496,755.00	5,985.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 40 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.50	7.50	380.00	2,850.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	5	12,450.00	236,550.00	239,400.00	-	-	239,400.00	0.02
271	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	10.50	10.50	425.00	4,462.50	96	โรงงาน	ตึก	3	42.00	-	6,550.00	275,100.00	5	13,755.00	261,345.00	265,807.50	-	-	265,807.50	0.30
272	โฉนด	281	2487	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	130.00	2,925.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	31	388,440.00	358,560.00	361,485.00	-	361,485.00	-	-
					1	1	1	54.50	554.50	130.00	72,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,085.00	-	72,085.00	-	-
273	โฉนด	131	1802	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	76.00	3,976.00	130.00	516,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,880.00	-	516,880.00	-	-
274	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	548	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	88.00	2,588.00	260.00	672,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,880.00	-	-	672,880.00	0.01
275	โฉนด	231	2289	หมู่ ต.บางหิน	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
276	โฉนด	654	3677	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	36.00	2,236.00	230.00	514,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,280.00	-	514,280.00	-	-
277	โฉนด	370	2656	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	456,024.00	-	456,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 41 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
278	โฉนด	31	1290	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	31.50	531.50	200.00	106,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,300.00	-	106,300.00	-	-	
279	โฉนด	77	450	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	58.00	158.00	180.00	28,440.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	4	43,824.00	1,051,776.00	1,080,216.00	-	1,080,216.00	-	-
					1	2	3	12.80	1,112.80	180.00	200,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,304.00	-	200,304.00	-	-	
280	โฉนด	292	2501	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	9.00	9.00	450.00	4,050.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	37	191,232.00	107,568.00	111,618.00	-	111,618.00	-	-
					1	2	3	57.00	1,157.00	450.00	520,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,650.00	-	520,650.00	-	-	
281	โฉนด	651	3929	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	28.00	1,128.00	380.00	428,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,640.00	-	428,640.00	-	-	
282	โฉนด	335	2545	หมู่ ต.บางหิน	2	5	0	26.00	2,026.00	170.00	344,420.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.60	-	8,300.00	801,780.00	7	56,124.60	745,655.40	1,090,075.40	-	1,090,075.40	-	-
283	โฉนด	546	2939	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	99.00	199.00	130.00	25,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,870.00	-	25,870.00	-	-	
284	โฉนด	440	2726	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	83.00	283.00	260.00	73,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,580.00	-	73,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 42 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	โฉนด	16	496	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	92.30	92.30	130.00	11,999.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,999.00	-	11,999.00	-	-	
286	โฉนด	709	4487	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	4.00	2,004.00	130.00	260,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,520.00	-	260,520.00	-	-	
287	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	642	หมู่ ต.บางหิน	1	13	1	5.00	5,305.00	130.00	689,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,650.00	-	-	689,650.00	0.01	
288	โฉนด	776	4597	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	4.00	504.00	130.00	65,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-	
289	โฉนด	487	2880	หมู่ ต.บางหิน	1	17	0	19.00	6,819.00	170.00	1,159,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,230.00	-	1,159,230.00	-	-	
290	โฉนด	713	4491	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	40.00	440.00	300.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
291	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	122	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	12.50	12.50	320.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
					1	23	1	40.50	9,340.50	320.00	2,988,960.00	102	กัฏดาการ	ตึก	3	50.00	-	7,300.00	365,000.00	12	51,100.00	313,900.00	3,302,860.00	-	-	3,302,860.00	0.30
292	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	138	หมู่ ต.บางหิน	1	23	2	40.00	9,440.00	170.00	1,604,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,800.00	-	-	1,604,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 43 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
293	น.ส.3ก		336	หมู่ ต.บางหิน	1	19	3	60.00	7,960.00	180.00	1,432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,800.00	-	-	1,432,800.00	0.01	
294	โฉนด	732	4510	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	3.00	1,003.00	200.00	200,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-	
295	โฉนด	637	4225	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	13.50	13.50	300.00	4,050.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	42	331,668.00	116,532.00	120,582.00	-	-	120,582.00	0.30
					2	0	3	50.25	350.25	300.00	105,075.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.00	-	8,300.00	1,668,300.00	42	1,234,542.00	433,758.00	538,833.00	-	538,833.00	-	-
296	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	147	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	58.00	1,758.00	130.00	228,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,540.00	-	-	228,540.00	0.01	
297	โฉนด	226	2220	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	96.00	2,896.00	130.00	376,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,480.00	-	376,480.00	-	-	
298	โฉนด	3	581	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	35.20	135.20	530.00	71,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,656.00	-	71,656.00	-	-	
299	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	322	หมู่ ต.บางหิน	1	23	1	86.00	9,386.00	200.00	1,877,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,200.00	-	-	1,877,200.00	0.01	
300	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	189	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	0.00	4,200.00	130.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	461	2854	หมู่ ต.บางหิน	1	2	0	75.00	875.00	170.00	148,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	148,750.00	-	-	
302	โฉนด	619	4047	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	72.00	972.00	130.00	126,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,360.00	-	-	126,360.00	0.01	
303	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	595	หมู่ ต.บางหิน	1	20	3	96.00	8,396.00	130.00	1,091,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,480.00	-	-	1,091,480.00	0.01	
304	โฉนด	464	2857	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
305	โฉนด	510	2903	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	92.00	4,092.00	190.00	777,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,480.00	-	-	777,480.00	0.01	
306	โฉนด	787	4655	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	15.00	215.00	260.00	55,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	55,900.00	-	-	
307	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	1	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	93.00	1,793.00	130.00	233,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,090.00	-	-	233,090.00	0.01	
308	โฉนด	513	2906	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	32.00	1,732.00	125.00	216,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,500.00	-	-	216,500.00	0.01	
309	โฉนด	761	4572	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	170.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 45 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โฉนด	357	2567	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	91.00	391.00	200.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	78,200.00	-	-	
311	น.ส.3ก		622	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	0.00	2,300.00	200.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.01	
312	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	36.00	4,336.00	160.00	693,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,760.00	-	-	693,760.00	0.01	
313	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	76.00	2,476.00	130.00	321,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,880.00	-	-	321,880.00	0.01	
314	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	3	1	1	4.00	504.00	300.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30	
					1	0	3	62.00	362.00	300.00	108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	-	108,600.00	0.01	
315	น.ส.3			หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	0.00	4,600.00	130.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.01	
316	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	105	-	ไม้	2	80.00	-	-	0.00	39	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
					1	3	3	63.00	1,563.00	300.00	468,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,900.00	-	-	468,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 46 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
317	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	1	10	3	84.00	4,384.00	160.00	701,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,440.00	-	-	701,440.00	0.01	
318	ส.ป.ก.4-01		300/10	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	16.50	16.50	275.00	4,537.50	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	15	109,560.00	438,240.00	442,777.50	-	-	442,777.50	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	275.00	11,343.75	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	35	821,700.00	547,800.00	559,143.75	-	547,800.00	11,343.75	0.02
					3	0	0	6.25	6.25	275.00	1,718.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718.75	-	-	1,718.75	0.30	
					3	0	0	0.94	0.94	275.00	258.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.50	-	-	258.50	0.30	
					1	4	0	35.06	1,635.06	275.00	449,641.50	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	1	2,075.00	205,425.00	655,066.50	-	-	655,066.50	0.30
												109	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	3.75	-	5,700.00	21,375.00	1	213.75	21,161.25	21,161.25	-	-	21,161.25	0.30
319	น.ส.3			หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	28	229,080.00	268,920.00	270,870.00	-	268,920.00	1,950.00	0.02
					1	9	3	85.00	3,985.00	130.00	518,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,050.00	-	-	518,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 47 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
320	ส.ป.ก.4-01		743/4	หมู่ ต.บางหิน	1	21	1	79.00	8,579.00	130.00	1,115,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,270.00	-	-	1,115,270.00	0.01	
321	ส.ป.ก.4-01		743/17	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	21.00	621.00	130.00	80,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,730.00	-	-	80,730.00	0.01	
322	ส.ป.ก.4-01		743/7	หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	17.00	2,917.00	130.00	379,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,210.00	-	-	379,210.00	0.01	
323	ส.ป.ก.4-01		4728III5452/12	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	13.00	1,913.00	130.00	248,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,690.00	-	-	248,690.00	0.01	
324	ส.ป.ก.4-01		733/3	หมู่ ต.บางหิน	1	13	1	62.00	5,362.00	130.00	697,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,060.00	-	-	697,060.00	0.01	
325	ส.ป.ก.4-01		4728III5454/8	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	99.00	2,499.00	130.00	324,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,870.00	-	-	324,870.00	0.01	
326	ส.ป.ก.4-01		369/10	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	65.00	2,365.00	130.00	307,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,450.00	-	-	307,450.00	0.01	
327	ส.ป.ก.4-01		369/3	หมู่ ต.บางหิน	1	14	1	37.00	5,737.00	130.00	745,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,810.00	-	-	745,810.00	0.01	
328	ส.ป.ก.4-01		4728III5454/6	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	7.50	7.50	130.00	975.00	111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,500.00	225,000.00	20	209,250.00	15,750.00	16,725.00	-	15,750.00	975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	0	3.50	2,003.50	130.00	260,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,455.00	-	-	260,455.00	0.01	
329	ส.ป.ก.4-01		743/1	หมู่ ต.บางหิน	1	13	1	68.00	5,368.00	130.00	697,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,840.00	-	-	697,840.00	0.01	
330	ส.ป.ก.4-01		743/6	หมู่ ต.บางหิน	1	11	3	17.00	4,717.00	130.00	613,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,210.00	-	-	613,210.00	0.01	
331	ส.ป.ก.4-01		729/4	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	5.00	5.00	130.00	650.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	18	43,160.00	122,840.00	123,490.00	-	-	123,490.00	0.30
					2	0	0	67.50	67.50	130.00	8,775.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	26	941,220.00	1,299,780.00	1,308,555.00	-	1,299,780.00	8,775.00	0.02
					1	12	0	43.50	4,843.50	130.00	629,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,655.00	-	-	629,655.00	0.01	
332	ส.ป.ก.4-01		4728III4850/24	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	76.00	1,876.00	130.00	243,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,880.00	-	-	243,880.00	0.01	
333	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	5.00	5.00	300.00	1,500.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	17	39,840.00	126,160.00	127,660.00	-	-	127,660.00	0.30
334	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	18.00	2,518.00	130.00	327,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,340.00	-	-	327,340.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 49 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
335	ส.ป.ก.4-01		370/28	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	3	4.00	2,304.00	160.00	368,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,640.00	-	-	368,640.00	0.01	
336	ส.ป.ก.4-01		386/7	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.01	
337	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	3.75	3.75	275.00	1,031.25	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,300.00	124,500.00	26	52,290.00	72,210.00	73,241.25	-	-	73,241.25	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	275.00	2,062.50	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	35	149,400.00	99,600.00	101,662.50	-	99,600.00	2,062.50	0.02
					1	0	1	7.75	107.75	275.00	29,631.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,631.25	-	-	29,631.25	0.01	
338	ส.ป.ก.4-01		382/4	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	1	40.00	3,340.00	130.00	434,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200.00	-	-	434,200.00	0.01	
339	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	1	1	3	97.00	797.00	130.00	103,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,610.00	-	-	103,610.00	0.01	
340	ส.ป.ก.4-01		4728III4850/3	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	3	2	27.00	1,427.00	130.00	185,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,510.00	-	-	185,510.00	0.01	
341	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/7	หมู่ ๓.บางหิน	1	11	3	25.00	4,725.00	130.00	614,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,250.00	-	-	614,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 50 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
342	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/3	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	7.00	2,507.00	130.00	325,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,910.00	-	-	325,910.00	0.01	
343	ส.ป.ก.4-01		386/9	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	76.00	1,676.00	130.00	217,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,880.00	-	-	217,880.00	0.01	
344	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	1	56.25	156.25	170.00	26,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,562.50	-	-	26,562.50	0.30	
345	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	84.00	2,984.00	160.00	477,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,440.00	-	-	477,440.00	0.01	
346	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	50.00	50.00	160.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30	
347	ส.ป.ก.4-01		369/9	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	38.00	1,138.00	130.00	147,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,940.00	-	-	147,940.00	0.01	
348	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	1	33.00	2,933.00	160.00	469,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,280.00	-	-	469,280.00	0.01	
349	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	19.00	1,319.00	160.00	211,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,040.00	-	-	211,040.00	0.01	
350	ส.ป.ก.4-01		4728III5052/1	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	130.00	3,120.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	573,696.00	223,104.00	226,224.00	-	223,104.00	3,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 51 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	16	2	33.00	6,633.00	130.00	862,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,290.00	-	-	862,290.00	0.01	
351	ส.ป.ก.4-01		660/8	หมู่ ต.บางหิน	1	14	2	50.00	5,850.00	160.00	936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01	
352	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	10	1	93.00	4,193.00	160.00	670,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,880.00	-	-	670,880.00	0.01	
353	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	23	0	4.00	9,204.00	130.00	1,196,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,520.00	-	-	1,196,520.00	0.01	
354	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	7.00	4,607.00	130.00	598,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,910.00	-	-	598,910.00	0.01	
355	ส.ป.ก.4-01		4728III5052/7	หมู่ ต.บางหิน	1	12	2	22.00	5,022.00	130.00	652,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,860.00	-	-	652,860.00	0.01	
356	ส.ป.ก.4-01		347/19	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	376,056.00	-	374,496.00	1,560.00	0.02
					1	1	0	83.00	483.00	130.00	62,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,790.00	-	-	62,790.00	0.01	
357	ส.ป.ก.4-01		347/18	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	5.00	1,505.00	130.00	195,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,650.00	-	-	195,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 52 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
358	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	14.00	2,314.00	160.00	370,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,240.00	-	-	370,240.00	0.01		
359	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	19	3	47.00	7,947.00	160.00	1,271,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,520.00	-	-	1,271,520.00	0.01		
360	ส.ป.ก.4-01		660/6	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	9.00	2,009.00	130.00	261,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,170.00	-	-	261,170.00	0.01		
361	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	50.00	1,650.00	160.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01		
362	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	160.00	2,160.00	119	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	2,160.00	-	-	2,160.00	0.02
					1	1	2	22.50	622.50	160.00	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	-	99,600.00	0.01		
363	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/8	หมู่ ต.บางหิน	1	9	0	72.00	3,672.00	160.00	587,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,520.00	-	-	587,520.00	0.01		
364	ส.ป.ก.4-01		347/17	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	1.00	1,401.00	130.00	182,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,130.00	-	-	182,130.00	0.01		
365	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/5	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	30.00	2,530.00	130.00	328,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,900.00	-	-	328,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
366	ส.ป.ก.4-01		660/9	หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	81.00	2,981.00	130.00	387,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,530.00	-	-	387,530.00	0.01	
367	ส.ป.ก.4-01		347/16	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	82.00	1,382.00	160.00	221,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,120.00	-	-	221,120.00	0.01	
368	ส.ป.ก.4-01		347/22	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	38.00	1,138.00	160.00	182,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,080.00	-	-	182,080.00	0.01	
369	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	11.25	11.25	160.00	1,800.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	14	67,230.00	306,270.00	308,070.00	-	306,270.00	1,800.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	160.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	0.00	1,800.00	0.02	
					1	4	2	65.50	1,865.50	160.00	298,480.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	9	33,615.00	339,885.00	638,365.00	-	339,885.00	298,480.00	-
370	ส.ป.ก.4-01		733/1	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	32.00	2,032.00	130.00	264,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,160.00	-	-	264,160.00	0.01	
371	โฉนด	834	4866	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	27.60	127.60	260.00	33,176.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	22	310,420.00	602,580.00	635,756.00	-	635,756.00	-	-
372	โฉนด	872	5006	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	46.00	146.00	180.00	26,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	26,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 54 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	โฉนด	820	4846	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	170.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
374	โฉนด	929	5466	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	37.90	1,237.90	170.00	210,443.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,443.00	-	210,443.00	-	-	
375	น.ส.3ก		650	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	95.00	1,395.00	160.00	223,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.01	
376	น.ส.3			หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	66.00	66.00	160.00	10,560.00	123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	174.00	-	8,200.00	1,426,800.00	13	228,288.00	1,198,512.00	1,209,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	51.72	-	-	-	-	-	-	625,332.04	-	625,332.04	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	84.00	48.28	-	-	-	-	-	-	583,739.96	578,641.59	5,098.37	0.02
377	น.ส.3			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	64.25	64.25	380.00	24,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,415.00	-	-	24,415.00	0.02	
					1	7	2	74.75	3,074.75	380.00	1,168,405.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	24	220,780.00	360,220.00	1,528,625.00	-	360,220.00	1,168,405.00	-
												125	-	ตึก	2	117.00	-	-	0.00	29	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 55 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												126	-	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	15	0.00	-	-	-	-	-	-	-
378	โฉนด	123	1794	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	51.00	3,451.00	450.00	1,552,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,950.00	-	1,552,950.00	-	-	-
379	น.ส.3ก		429	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	3	21,912.00	708,488.00	717,488.00	-	-	717,488.00	0.02	
380	น.ส.3		32	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	160.00	2,400.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	465,540.00	-	463,140.00	2,400.00	0.02	
					1	12	0	45.00	4,845.00	160.00	775,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,200.00	-	-	775,200.00	0.01	
381	โฉนด	723	4501	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	32.00	32.00	170.00	5,440.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	34	616,192.00	446,208.00	451,648.00	-	451,648.00	-	-	-
					1	3	2	28.00	1,428.00	170.00	242,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,760.00	-	242,760.00	-	-	-
382	โฉนด	737	4515	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	19.00	419.00	170.00	71,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,230.00	-	71,230.00	-	-	-
383	โฉนด	245	2827	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.00	22.00	170.00	3,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,740.00	-	-	3,740.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 56 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.25	11.25	170.00	1,912.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912.50	-	-	1,912.50	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	170.00	1,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530.00	-	-	1,530.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	170.00	2,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040.00	-	-	2,040.00	0.02		
					2	0	0	7.50	7.50	170.00	1,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275.00	-	-	1,275.00	0.02		
					2	0	0	7.50	7.50	170.00	1,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275.00	-	-	1,275.00	0.02		
					2	0	0	7.50	7.50	170.00	1,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275.00	-	-	1,275.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	170.00	4,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080.00	-	-	4,080.00	0.02		
384	โฉนด	415	2701	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-		
385	น.ส.3ก		260	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	81.25	81.25	170.00	13,812.50	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	325.00	-	8,300.00	2,697,500.00	26	1,132,950.00	1,564,550.00	1,578,362.50	-	1,564,550.00	13,812.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 57 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	9	3	4.75	3,904.75	170.00	663,807.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,807.50	-	-	663,807.50	0.01		
386	โฉนด	673	4445	หมู่ ต.บางหิน	1	36	0	31.00	14,431.00	130.00	1,876,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,030.00	-	1,876,030.00	-	-		
387	โฉนด	702	4478	หมู่ ต.บางหิน	1	8	1	8.00	3,308.00	170.00	562,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,360.00	-	562,360.00	-	-		
388	โฉนด	715	4493	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	14.00	3,514.00	170.00	597,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,380.00	-	597,380.00	-	-		
389	โฉนด	394	2680	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	59.00	359.00	260.00	93,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,340.00	-	93,340.00	-	-		
390	โฉนด	100	1577	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	10.00	110.00	450.00	49,500.00	131	โรงจอดรถ	ตึก	2	440.00	-	2,800.00	1,232,000.00	6	73,920.00	1,158,080.00	1,207,580.00	-	-	1,207,580.00	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	450.00	18,562.50	132	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.00	-	2,800.00	462,000.00	3	13,860.00	448,140.00	466,702.50	-	-	466,702.50	0.02
					3	0	0	12.75	12.75	450.00	5,737.50	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.00	-	8,300.00	423,300.00	3	12,699.00	410,601.00	416,338.50	-	-	416,338.50	0.30
					2	0	0	24.75	24.75	450.00	11,137.50	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	4	32,868.00	788,832.00	799,969.50	-	-	799,969.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 58 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	61.25	1,161.25	450.00	522,562.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,562.50	-	522,562.50	-	-		
391	โฉนด	52	1404	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	29.00	1,329.00	530.00	704,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,370.00	-	704,370.00	-	-		
392	โฉนด	130	1801	หมู่ ต.บางหิน	1	14	1	10.00	5,710.00	130.00	742,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,300.00	-	742,300.00	-	-		
393	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	28	หมู่ ต.บางหิน	1	12	3	4.00	5,104.00	130.00	663,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,520.00	-	-	663,520.00	0.01		
394	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	313	หมู่ ต.บางหิน	1	19	2	23.00	7,823.00	230.00	1,799,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,799,290.00	-	-	1,799,290.00	0.01		
395	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	421	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	7.00	7.00	160.00	1,120.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	29	111,552.00	120,848.00	121,968.00	-	120,848.00	1,120.00	0.02
					1	5	0	34.00	2,034.00	160.00	325,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,440.00	-	-	325,440.00	0.01		
396	โฉนด	716	4494	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	5.00	4,305.00	170.00	731,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,850.00	-	731,850.00	-	-		
397	โฉนด	443	2729	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 59 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
398	โฉนด	511	2904	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	62.00	4,062.00	170.00	690,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,540.00	-	-	690,540.00	0.01		
399	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	132	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	46.00	5,546.00	180.00	998,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,280.00	-	-	998,280.00	0.01		
400	น.ส.3ก		360	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.01		
401	โฉนด	81	606	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	46.00	1,946.00	280.00	544,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,880.00	-	544,880.00	-	-		
402	โฉนด	249	3958	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	62.00	2,062.00	130.00	268,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,060.00	-	268,060.00	-	-		
403	โฉนด	319	2528	หมู่ ต.บางหิน	2	3	2	26.00	1,426.00	130.00	185,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,380.00	-	-	185,380.00	0.02		
404	โฉนด	244	2828	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	84.00	484.00	200.00	96,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	96,800.00	-	-		
405	โฉนด	322	2531	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	77.00	3,077.00	170.00	523,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,090.00	-	523,090.00	-	-		
406	โฉนด	722	4500	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	39.00	139.00	200.00	27,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,800.00	-	27,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 60 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
407	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	143	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	80.00	2,580.00	320.00	825,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,600.00	-	-	825,600.00	0.01	
408	โฉนด	27	475	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	
409	น.ส.3		30	หมู่ 3 ๓.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01	
410	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	564	หมู่ ๓.บางหิน	1	27	3	40.00	11,140.00	130.00	1,448,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,200.00	-	-	1,448,200.00	0.01	
411	โฉนด	51	552	หมู่ ๓.บางหิน	1	14	3	0.50	5,900.50	170.00	1,003,085.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,085.00	-	1,003,085.00	-	-	
412	น.ส.3ก		483	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	36.00	1,236.00	200.00	247,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	-	247,200.00	0.01	
413	โฉนด	58	479	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00	136	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	32	385,560.00	328,440.00	346,440.00	-	-	346,440.00	0.30
414	โฉนด	283	2492	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	3.00	2,003.00	130.00	260,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,390.00	-	260,390.00	-	-	
415	น.ส.3ก		163	หมู่ ๓.บางหิน	1	30	3	60.00	12,360.00	130.00	1,606,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,800.00	-	-	1,606,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 61 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
416	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	354	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	90.00	4,090.00	160.00	654,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,400.00	-	-	654,400.00	0.01	
417	โฉนด	75	599	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	19.50	919.50	130.00	119,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,535.00	-	119,535.00	-	-	
418	น.ส.3ก		664	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	73.00	2,573.00	130.00	334,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,490.00	-	-	334,490.00	0.01	
419	โฉนด	835	4867	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	58.70	158.70	260.00	41,262.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,262.00	-	41,262.00	-	-	
420	น.ส.3ก			หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	76.00	3,276.00	130.00	425,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,880.00	-	-	425,880.00	0.01	
421	โฉนด	918	5089	หมู่ ต.บางหิน	1	5	1	45.10	2,145.10	450.00	965,295.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,295.00	-	965,295.00	-	-	
422	โฉนด	870	5004	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	46.00	146.00	180.00	26,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	26,280.00	-	-	
423	โฉนด	871	5005	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	46.00	146.00	180.00	26,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	26,280.00	-	-	
424	น.ส.3		56	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 62 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	น.ส.3ก		651	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	79.00	79.00	160.00	12,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,640.00	-	-	12,640.00	0.01	
426	โฉนด	868	5002	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	94.00	294.00	180.00	52,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,920.00	-	52,920.00	-	-	
427	โฉนด	867	5001	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	94.00	294.00	150.00	44,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
428	โฉนด	801	4837	หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	708,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	88,548.00	-	88,548.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	619,836.00	619,836.00	-	-	
					3	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	
					1	0	3	53.70	353.70	300.00	106,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,110.00	-	106,110.00	-	-	
429	โฉนด	903	5071	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	12.60	112.60	150.00	16,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,890.00	-	16,890.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 63 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
430	โฉนด	869	5003	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	47.00	147.00	180.00	26,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,460.00	-	26,460.00	-	-	
431	น.ส.3		286	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	54.00	1,954.00	170.00	332,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,180.00	-	-	332,180.00	0.01	
432	โฉนด	873	5007	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	40.00	140.00	180.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
433	น.ส.3	4	285	หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	78.00	3,278.00	170.00	557,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,260.00	-	-	557,260.00	0.01	
434	น.ส.3		45	หมู่ 1 ต.บางหิน	3	0	1	45.00	145.00	450.00	65,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250.00	-	-	65,250.00	0.30	
					3	0	0	2.25	2.25	450.00	1,012.50	138	-	ตึก	3	9.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	1,012.50	-	-	1,012.50	0.30
					2	0	0	49.00	49.00	450.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.02	
					1	16	2	49.75	6,649.75	450.00	2,992,387.50	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	10	162,680.00	1,464,120.00	4,456,507.50	-	1,464,120.00	2,992,387.50	-
435	โฉนด	525	2918	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	15.00	1,915.00	180.00	344,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,700.00	-	-	344,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	200	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	320.00	8,640.00	140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	35	1,004,400.00	669,600.00	678,240.00	-	669,600.00	8,640.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	320.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	0.00	2,800.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	320.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	0.00	12,800.00	0.02
					1	7	2	90.25	3,090.25	320.00	988,880.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	32	717,120.00	610,880.00	1,599,760.00	-	610,880.00	988,880.00	-
												142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,500.00	262,500.00	14	120,750.00	141,750.00	141,750.00	-	141,750.00	-	-
437	โฉนด	551	2944	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	1	31.00	931.00	130.00	121,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,030.00	-	121,030.00	-	-
438	โฉนด	650	3928	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	3	26.00	1,126.00	320.00	360,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,320.00	-	360,320.00	-	-
439	น.ส.3ก		8	หมู่ ๓.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	170.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.01
440	โฉนด	98	1575	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	2	82.90	1,082.90	180.00	194,922.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,922.00	-	194,922.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 65 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
441	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	560	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	600.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02	
442	โฉนด	324	2533	หมู่ ต.บางหิน	1	12	2	67.00	5,067.00	170.00	861,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,390.00	-	861,390.00	-	-	
443	โฉนด	620	4027	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
444	โฉนด	499	2892	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	29.25	29.25	170.00	4,972.50	144	-	ตึก	2	117.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	4,972.50	-	4,972.50	-	-
					1	9	1	72.75	3,772.75	170.00	641,367.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,367.50	-	641,367.50	-	-	
445	โฉนด	656	3438	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	51.00	151.00	180.00	27,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,180.00	-	27,180.00	-	-	
446	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	410	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	56.00	1,956.00	170.00	332,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,520.00	-	-	332,520.00	0.01	
447	น.ส.3ก		430	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 66 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
448	โฉนด	738	4516	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	69.00	1,169.00	170.00	198,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,730.00	-	198,730.00	-	-	
449	โฉนด	121	2124	หมู่ ต.บางหิน	1	12	0	13.00	4,813.00	170.00	818,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,210.00	-	818,210.00	-	-	
450	โฉนด	798	4739	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	83.00	183.00	200.00	36,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	36,600.00	-	-	
451	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	166	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	50.00	2,650.00	320.00	848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000.00	-	-	848,000.00	0.01	
452	น.ส.3ก		465	หมู่ ต.บางหิน	1	15	0	90.00	6,090.00	130.00	791,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,700.00	-	-	791,700.00	0.01	
453	โฉนด	307	2516	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	75.00	475.00	260.00	123,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-	
454	โฉนด	305	2514	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	48.00	348.00	180.00	62,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,640.00	-	62,640.00	-	-	
455	โฉนด	684	4440	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	19.00	119.00	300.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-	
456	โฉนด	530	2923	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	64.30	1,564.30	130.00	203,359.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,359.00	-	203,359.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 67 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
457	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.บางหิน	3	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
					3	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00	145	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,800.00	100,800.00	7	7,056.00	93,744.00	99,144.00	-	-	99,144.00	0.30
458	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	1	20.00	1,320.00	170.00	224,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.01	
459	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.01	
460	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	4	3	92.00	1,992.00	170.00	338,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,640.00	-	-	338,640.00	0.01	
461	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	1	50.00	3,750.00	130.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	-	487,500.00	0.01	
462	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	4.50	4.50	600.00	2,700.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	16	32,868.00	116,532.00	119,232.00	-	-	119,232.00	0.30
463	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	6.25	6.25	170.00	1,062.50	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	36	128,650.00	78,850.00	79,912.50	-	-	79,912.50	0.30
464	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	61.00	561.00	130.00	72,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,930.00	-	-	72,930.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 68 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
465	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	21	2	44.00	8,644.00	130.00	1,123,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,720.00	-	-	1,123,720.00	0.01	
466	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	619	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	48.00	48.00	130.00	6,240.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	44	1,211,136.00	382,464.00	388,704.00	-	382,464.00	6,240.00	0.02
					1	7	1	15.00	2,915.00	130.00	378,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,950.00	-	-	378,950.00	0.01	
467	โฉนด	627	4055	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-	
468	โฉนด	543	2936	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	75.00	1,375.00	130.00	178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,750.00	-	178,750.00	-	-	
469	โฉนด	577	2970	หมู่ ต.บางหิน	1	6	3	29.00	2,729.00	180.00	491,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,220.00	-	491,220.00	-	-	
470	โฉนด	42	481	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	15	179,280.00	717,120.00	748,320.00	-	748,320.00	-	-
471	โฉนด	393	2679	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	13.00	113.00	300.00	33,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,900.00	-	33,900.00	-	-	
472	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	557	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,300.00	498,000.00	18	129,480.00	368,520.00	377,520.00	-	-	377,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 69 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.00	27.00	600.00	16,200.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	679,536.00	-	663,336.00	16,200.00	0.02
					1	0	1	61.00	161.00	600.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.01
473	น.ส.3		259	หมู่ 2 ต.บางหิน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
474	โฉนด	496	2889	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	42.50	42.50	180.00	7,650.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	34	818,380.00	592,620.00	600,270.00	-	600,270.00	-	-
					1	2	3	99.50	1,199.50	180.00	215,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,910.00	-	215,910.00	-	-
475	โฉนด	255	4048	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	7.00	1,307.00	170.00	222,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,190.00	-	222,190.00	-	-
476	โฉนด	566	2959	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	36.00	1,536.00	130.00	199,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,680.00	-	199,680.00	-	-
477	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	34	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	33.00	2,233.00	130.00	290,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,290.00	-	-	290,290.00	0.01
478	โฉนด	350	2560	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	92.00	2,492.00	130.00	323,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,960.00	-	323,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	น.ส.3ก		635	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	75.00	75.00	125.00	9,375.00	153	-	ตึก	2	300.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	9,375.00	-	-	9,375.00	0.02
					1	2	2	89.00	1,089.00	125.00	136,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,125.00	-	-	136,125.00	0.01
480	โฉนด	60	828	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	42.00	642.00	530.00	340,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,260.00	-	340,260.00	-	-
481	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	57	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	90.00	1,690.00	130.00	219,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,700.00	-	-	219,700.00	0.01
482	น.ส.3		183	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	93.75	93.75	160.00	15,000.00	154	-	ตึก	2	375.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	50	0	67.25	20,067.25	160.00	3,210,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,210,760.00	-	-	3,210,760.00	0.01
483	โฉนด	237	2408	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	81.00	81.00	600.00	48,600.00	155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	-	7,750.00	2,650,500.00	39	2,252,925.00	397,575.00	446,175.00	-	446,175.00	-	-
484	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	506	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	10.00	4,310.00	200.00	862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	-	862,000.00	0.01
485	โฉนด	342	2552	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	2	0	0.00	800.00	450.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 71 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
486	น.ส.3ก		363	หมู่ ต.บางหิน	1	45	3	50.00	18,350.00	130.00	2,385,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,500.00	-	-	2,385,500.00	0.01	
487	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	556	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	9.00	9.00	390.00	3,510.00	156	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,800.00	100,800.00	8	30,240.00	70,560.00	74,070.00	-	-	74,070.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	390.00	8,190.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	524,118.00	-	515,928.00	8,190.00	0.02
					1	0	1	70.00	170.00	390.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.01	
488	น.ส.3		83	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	21	0	0.00	8,400.00	250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01	
489	โฉนด	404	2690	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	49.00	249.00	300.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-	
490	น.ส.3		31	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	24	0	0.00	9,600.00	160.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01	
491	โฉนด	531	2924	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	58.00	1,158.00	200.00	231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	231,600.00	-	-	
492	โฉนด	311	2520	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	69.00	2,269.00	170.00	385,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,730.00	-	385,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 72 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
493	โฉนด	229	2271	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	0	37.00	2,437.00	250.00	609,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,250.00	-	609,250.00	-	-	
494	โฉนด	417	2703	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	360,392.00	-	360,392.00	-	-
495	โฉนด	657	3439	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	
496	น.ส.3ก		16	หมู่ ๓.บางหิน	1	22	1	53.00	8,953.00	170.00	1,522,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,010.00	-	-	1,522,010.00	0.01	
497	โฉนด	392	2678	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	85.00	85.00	300.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
498	น.ส.3		116	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	8	3	73.00	3,573.00	260.00	928,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,980.00	-	-	928,980.00	0.01	
499	โฉนด	387	2673	หมู่ ๓.บางหิน	2	2	1	37.00	937.00	260.00	243,620.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	936,836.00	-	936,836.00	-	-
500	โฉนด	757	4540	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
501	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	343	หมู่ ๓.บางหิน	1	25	0	0.00	10,000.00	160.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 73 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
502	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	213	หมู่ ๓.บางหิน	1	20	1	23.00	8,123.00	130.00	1,055,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,990.00	-	-	1,055,990.00	0.01	
503	โฉนด	617	4023	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	44.00	44.00	260.00	11,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,440.00	-	11,440.00	-	-	
504	โฉนด	87	1405	หมู่ ๓.บางหิน	1	7	1	11.00	2,911.00	170.00	494,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,870.00	-	494,870.00	-	-	
505	น.ส.3		205	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	17	0	0.00	6,800.00	160.00	1,088,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	-	1,088,000.00	0.01	
506	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	626	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
507	โฉนด	408	2694	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	1	14.00	114.00	260.00	29,640.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	38	690,228.00	355,572.00	385,212.00	-	385,212.00	-	-
508	น.ส.3ก		495	หมู่ ๓.บางหิน	1	21	3	96.00	8,796.00	170.00	1,495,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,320.00	-	-	1,495,320.00	0.01	
509	โฉนด	379	2665	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	72.00	172.00	130.00	22,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,360.00	-	22,360.00	-	-	
510	น.ส.3		5	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	0	0	57.00	57.00	160.00	9,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	-	9,120.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 74 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
511	โฉนด	26	1539	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	85.00	85.00	300.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
512	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	482	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	19	464,800.00	1,195,200.00	1,204,200.00	-	1,195,200.00	9,000.00	0.02
					1	8	2	66.00	3,466.00	180.00	623,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,880.00	-	-	623,880.00	0.01	
513	โฉนด	312	2521	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	87.60	1,387.60	180.00	249,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,768.00	-	249,768.00	-	-	
514	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	49.00	649.00	130.00	84,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,370.00	-	-	84,370.00	0.01	
515	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	17.00	4,617.00	130.00	600,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,210.00	-	-	600,210.00	0.01	
516	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	9	2	81.00	3,881.00	130.00	504,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,530.00	-	-	504,530.00	0.01	
517	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	18	0	46.00	7,246.00	160.00	1,159,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,360.00	-	-	1,159,360.00	0.01	
518	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	18.00	4,218.00	160.00	674,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,880.00	-	-	674,880.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 75 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
519	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	33.75	33.75	160.00	5,400.00	162	-	ตึก	2	135.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02
					1	1	0	19.25	419.25	160.00	67,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,080.00	-	-	67,080.00	0.01
520	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,300.00	132,800.00	8	10,624.00	122,176.00	122,776.00	-	-	122,776.00	0.30
521	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	72.00	3,072.00	160.00	491,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,520.00	-	-	491,520.00	0.01
522	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	55.25	55.25	130.00	7,182.50	164	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	7,750.00	1,712,750.00	22	1,455,837.50	256,912.50	264,095.00	-	256,912.50	7,182.50	0.02
					1	21	2	90.75	8,690.75	130.00	1,129,797.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,797.50	-	-	1,129,797.50	0.01
523	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	88.00	588.00	130.00	76,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440.00	-	-	76,440.00	0.01
524	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	22	3	89.00	9,189.00	130.00	1,194,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,570.00	-	-	1,194,570.00	0.01
525	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	83.00	2,883.00	130.00	374,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,790.00	-	-	374,790.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 76 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
526	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	15.00	2,815.00	130.00	365,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	365,950.00	-	-	365,950.00	0.01		
527	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	165	-	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	2,340.00	-	-	2,340.00	0.02
					1	5	2	98.00	2,298.00	130.00	298,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,740.00	-	-	298,740.00	0.01
528	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	28	2	40.00	11,440.00	130.00	1,487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,200.00	-	-	1,487,200.00	0.01
529	ส.ป.ก.4-01		743/11	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	90.00	2,890.00	130.00	375,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	-	375,700.00	0.01
530	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	14	3	29.00	5,929.00	130.00	770,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,770.00	-	-	770,770.00	0.01
531	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	17	2	74.00	7,074.00	130.00	919,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,620.00	-	-	919,620.00	0.01
532	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	20	3	7.00	8,307.00	130.00	1,079,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,910.00	-	-	1,079,910.00	0.01
533	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	9	0	41.00	3,641.00	130.00	473,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,330.00	-	-	473,330.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 77 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
534	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	51.00	2,251.00	160.00	360,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,160.00	-	-	360,160.00	0.01	
535	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	37	1	90.00	14,990.00	130.00	1,948,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,700.00	-	-	1,948,700.00	0.01	
536	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	-	442,000.00	0.01	
537	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	96.00	596.00	130.00	77,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,480.00	-	-	77,480.00	0.01	
538	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	31.00	631.00	130.00	82,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,030.00	-	-	82,030.00	0.01	
539	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	3.00	3.00	160.00	480.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,300.00	99,600.00	10	9,960.00	89,640.00	90,120.00	-	-	90,120.00	0.30
540	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	19.00	3,219.00	130.00	418,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,470.00	-	-	418,470.00	0.01	
541	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,300.00	132,800.00	18	34,528.00	98,272.00	98,872.00	-	-	98,872.00	0.30
542	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	5	1	65.00	2,165.00	130.00	281,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,450.00	-	-	281,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 78 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
543	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	54.00	54.00	170.00	9,180.00	168	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	21	2,678,400.00	669,600.00	678,780.00	-	669,600.00	9,180.00	0.02
					1	19	1	80.00	7,780.00	170.00	1,322,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,600.00	-	-	1,322,600.00	0.01
544	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	18.00	3,718.00	170.00	632,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,060.00	-	-	632,060.00	0.01
545	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	8.00	8.00	325.00	2,600.00	169	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	14	16,128.00	73,472.00	76,072.00	-	-	76,072.00	0.02
546	ส.ป.ก.4-01		743/18	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	31.00	3,931.00	130.00	511,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,030.00	-	-	511,030.00	0.01
547	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	45.00	2,945.00	160.00	471,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,200.00	-	-	471,200.00	0.01
548	ส.ป.ก.4-01		370/20	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	32.00	2,232.00	130.00	290,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,160.00	-	-	290,160.00	0.01
549	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	170	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,800.00	224,000.00	17	53,760.00	170,240.00	173,240.00	-	-	173,240.00	0.30
550	ส.ป.ก.4-01		389/24	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	60.00	1,060.00	130.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	-	137,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 79 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
551	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	23	3	11.00	9,511.00	130.00	1,236,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,430.00	-	-	1,236,430.00	0.01	
552	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	3.00	3.00	450.00	1,350.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,300.00	132,800.00	3	3,984.00	128,816.00	130,166.00	-	-	130,166.00	0.30
553	ส.ป.ก.4-01		4728III5454/1	หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	51.00	3,251.00	130.00	422,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,630.00	-	-	422,630.00	0.01	
554	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/4	หมู่ ต.บางหิน	1	20	0	70.00	8,070.00	130.00	1,049,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,100.00	-	-	1,049,100.00	0.01	
555	ส.ป.ก.4-01		4728III5654/22	หมู่ ต.บางหิน	1	22	0	46.00	8,846.00	130.00	1,149,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,980.00	-	-	1,149,980.00	0.01	
556	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	5.50	5.50	380.00	2,090.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	22.00	-	8,300.00	182,600.00	16	40,172.00	142,428.00	144,518.00	-	-	144,518.00	0.30
557	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	5.00	5.00	525.00	2,625.00	173	ป้อมยาม	ตึก	3	20.00	-	6,150.00	123,000.00	5	6,150.00	116,850.00	119,475.00	-	-	119,475.00	0.30
558	ส.ป.ก.4-01		347/14	หมู่ ต.บางหิน	1	2	0	80.00	880.00	130.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.01	
559	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	16	0	95.00	6,495.00	130.00	844,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,350.00	-	-	844,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 80 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
560	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	15	2	36.00	6,236.00	130.00	810,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,680.00	-	-	810,680.00	0.01	
561	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	12	1	75.00	4,975.00	130.00	646,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,750.00	-	-	646,750.00	0.01	
562				หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	3.75	3.75	150.00	562.50	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,300.00	124,500.00	11	14,940.00	109,560.00	110,122.50	-	-	110,122.50	0.30
563	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	8.75	8.75	130.00	1,137.50	175	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	1,137.50	-	-	1,137.50	0.02
					1	15	2	56.25	6,256.25	130.00	813,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,312.50	-	-	813,312.50	0.01	
564	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	19	464,800.00	1,195,200.00	1,201,700.00	-	1,195,200.00	6,500.00	0.02
					1	7	1	32.00	2,932.00	130.00	381,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,160.00	-	-	381,160.00	0.01	
565	ส.ป.ก.4-01		4728III5454/5	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	27.00	1,427.00	130.00	185,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,510.00	-	-	185,510.00	0.01	
566	ส.ป.ก.4-01		730/1	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	75.00	4,275.00	130.00	555,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,750.00	-	-	555,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 81 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
567	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	34.00	3,434.00	160.00	549,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,440.00	-	-	549,440.00	0.01	
568	ส.ป.ก.4-01		372/21	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	80.00	3,780.00	160.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	-	604,800.00	0.01	
569	ส.ป.ก.4-01		372/20	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	6.00	1,306.00	160.00	208,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,960.00	-	-	208,960.00	0.01	
570	ส.ป.ก.4-01		368/2	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	88.00	1,888.00	160.00	302,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,080.00	-	-	302,080.00	0.01	
571	ส.ป.ก.4-01		372/19	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	160.00	2,160.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	18	116,532.00	331,668.00	333,828.00	-	331,668.00	2,160.00	0.02
					1	2	2	46.50	1,046.50	160.00	167,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.01	
572	ส.ป.ก.4-01		372/18	หมู่ ต.บางหิน	1	11	1	70.00	4,570.00	160.00	731,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,200.00	-	-	731,200.00	0.01	
573	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	160.00	3,600.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	19	209,160.00	537,840.00	541,440.00	-	537,840.00	3,600.00	0.02
					1	1	2	72.50	672.50	160.00	107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,600.00	-	-	107,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 82 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
574	ส.ป.ก.4-01		368/5	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	160.00	3,600.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	24	283,860.00	463,140.00	466,740.00	-	463,140.00	3,600.00	0.02
					1	1	2	22.50	622.50	160.00	99,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	-	99,600.00	0.01
575	ส.ป.ก.4-01		372/12	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	34.00	2,634.00	160.00	421,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,440.00	-	-	421,440.00	0.01
576	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	16.25	16.25	160.00	2,600.00	180	-	ตึก	2	65.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	2,600.00	-	-	2,600.00	0.02
					1	20	3	87.75	8,387.75	160.00	1,342,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,040.00	-	-	1,342,040.00	0.01
577	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	36.00	1,736.00	160.00	277,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,760.00	-	-	277,760.00	0.01
578	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	10	1	51.00	4,151.00	160.00	664,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,160.00	-	-	664,160.00	0.01
579	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.75	15.75	160.00	2,520.00	181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,750.00	488,250.00	34	415,012.50	73,237.50	75,757.50	-	73,237.50	2,520.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	160.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	0.00	1,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 83 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	6.50	2,706.50	160.00	433,040.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	12	40,670.00	249,830.00	682,870.00	-	249,830.00	433,040.00	-
580	ส.ป.ก.4-01		368/4	หมู่ ต.บางหิน	1	9	2	45.00	3,845.00	160.00	615,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,200.00	-	-	615,200.00	0.01
581	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	29.00	2,929.00	160.00	468,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,640.00	-	-	468,640.00	0.01
582	ส.ป.ก.4-01		369/8	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	3.00	3,403.00	160.00	544,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,480.00	-	-	544,480.00	0.01
583	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	11	0	99.00	4,499.00	160.00	719,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,840.00	-	-	719,840.00	0.01
584	น.ส.3ก		123	หมู่ ต.บางหิน	1	15	0	25.00	6,025.00	170.00	1,024,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,250.00	-	-	1,024,250.00	0.01
585	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	485	หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	36.00	36.00	300.00	10,800.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	30	597,600.00	597,600.00	608,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	75.00	-	-	-	-	-	-	456,300.00	448,200.00	8,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 84 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	โฉนด	476	2869	หมู่ ต.บางหิน	1	18	3	90.00	7,590.00	130.00	986,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,700.00	-	986,700.00	-	-	
587	โฉนด	760	4571	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	43.80	43.80	130.00	5,694.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,694.00	-	5,694.00	-	-	
588	โฉนด	406	2692	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	39	677,280.00	318,720.00	347,820.00	-	347,820.00	-	-
589	โฉนด	642	3190	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	4.00	104.00	300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	
590	โฉนด	583	2976	หมู่ ต.บางหิน	1	5	1	77.00	2,177.00	530.00	1,153,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,810.00	-	1,153,810.00	-	-	
591	โฉนด	628	4056	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	14	167,328.00	762,272.00	791,672.00	-	791,672.00	-	-
592	โฉนด	74	930	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	10.00	210.00	600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
593	โฉนด	687	3658	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	59.00	259.00	260.00	67,340.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	15	265,600.00	1,062,400.00	1,129,740.00	-	1,129,740.00	-	-
594	โฉนด	376	2662	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	180.00	4,320.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	673,632.00	-	673,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้า 85 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	68.00	168.00	180.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	30,240.00	-	-	
595	โฉนด	519	2912	หมู่ ต.บางหิน	1	21	0	36.00	8,436.00	170.00	1,434,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,120.00	-	1,434,120.00	-	-	
596	โฉนด	640	4349	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	37.50	37.50	170.00	6,375.00	188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	19	813,750.00	348,750.00	355,125.00	-	355,125.00	-	-
					1	3	0	68.50	1,268.50	170.00	215,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,645.00	-	215,645.00	-	-	
597	โฉนด	647	3925	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	26.00	1,126.00	320.00	360,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,320.00	-	360,320.00	-	-	
598	โฉนด	783	4639	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	12.00	412.00	300.00	123,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,600.00	-	123,600.00	-	-	
599	โฉนด	756	4579	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
600	โฉนด	527	2920	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	28.00	1,328.00	240.00	318,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,720.00	-	-	318,720.00	0.01	
601	โฉนด	532	2925	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	32.00	32.00	180.00	5,760.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	29	509,952.00	552,448.00	558,208.00	-	558,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 86 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	14.00	714.00	180.00	128,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,520.00	-	128,520.00	-	-	
602	โฉนด	90	576	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	46.00	3,046.00	230.00	700,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,580.00	-	700,580.00	-	-	
603	โฉนด	545	2938	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	39.00	139.00	600.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-	
604	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	434	หมู่ ต.บางหิน	1	20	0	0.00	8,000.00	300.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
					1	60	0	36.00	24,036.00	300.00	7,210,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,210,800.00	-	-	7,210,800.00	0.01	
605	โฉนด	344	2554	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	75.30	1,175.30	170.00	199,801.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,801.00	-	199,801.00	-	-	
606	น.ส.3		47	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	2	49.00	1,049.00	170.00	178,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,330.00	-	-	178,330.00	0.01	
607	โฉนด	793	4719	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	72.00	372.00	230.00	85,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,560.00	-	85,560.00	-	-	
608	โฉนด	127	1798	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	57.00	1,257.00	200.00	251,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,400.00	-	251,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 87 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
609	โฉนด	622	4029	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	82.00	382.00	130.00	49,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,660.00	-	49,660.00	-	-	
610	น.ส.3		240	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.01	
611	โฉนด	667	4404	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	81.00	81.00	300.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-	
612	โฉนด	276	2482	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	52.00	452.00	130.00	58,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,760.00	-	58,760.00	-	-	
613	โฉนด	287	2496	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	1	53.00	1,753.00	130.00	227,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,890.00	-	227,890.00	-	-	
614	โฉนด	71	482	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	33.00	33.00	230.00	7,590.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	45	832,656.00	262,944.00	270,534.00	-	270,534.00	-	-
					1	5	0	93.00	2,093.00	230.00	481,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,390.00	-	481,390.00	-	-	
615	โฉนด	331	4413	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	2	96.00	3,496.00	230.00	804,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,080.00	-	804,080.00	-	-	
616	น.ส.3ก		471	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	30.00	2,030.00	130.00	263,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	-	263,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
617	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	202	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	73.00	1,273.00	260.00	330,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,980.00	-	-	330,980.00	0.01	
618	โฉนด	323	2532	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	0	79.00	1,679.00	130.00	218,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,270.00	-	218,270.00	-	-	
619	โฉนด	107	2204	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	46.00	46.00	600.00	27,600.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	611,920.00	-	611,920.00	-	-
620	โฉนด	695	4467	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	12,200.00	-	-	
621	โฉนด	523	2916	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	2	39.00	1,039.00	260.00	270,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,140.00	-	270,140.00	-	-	
622	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	273	หมู่ ๓.บางหิน	1	7	3	70.00	3,170.00	130.00	412,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,100.00	-	-	412,100.00	0.01	
623	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	58	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	3	0.00	2,300.00	380.00	874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	-	874,000.00	0.01	
624	โฉนด	345	2555	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	16	1	99.00	6,599.00	130.00	857,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,870.00	-	857,870.00	-	-	
625	โฉนด	290	2499	หมู่ ๓.บางหิน	1	21	3	28.00	8,728.00	170.00	1,483,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,760.00	-	1,483,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 89 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
626	โฉนด	49	963	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	86.00	1,786.00	320.00	571,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,520.00	-	571,520.00	-	-	
627	โฉนด	412	2698	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	62.00	1,962.00	130.00	255,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	255,060.00	-	-	
628	โฉนด	225	2219	หมู่ ต.บางหิน	1	16	0	45.00	6,445.00	170.00	1,095,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,650.00	-	1,095,650.00	-	-	
629	ส.ป.ก.4-01		369/16	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	19.00	3,519.00	160.00	563,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,040.00	-	-	563,040.00	0.01	
630	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	1	63.00	2,963.00	160.00	474,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,080.00	-	-	474,080.00	0.01	
631	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	14	1	27.00	5,727.00	160.00	916,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,320.00	-	-	916,320.00	0.01	
632	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	72.00	3,772.00	160.00	603,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,520.00	-	-	603,520.00	0.01	
633	ส.ป.ก.4-01		368/7	หมู่ ต.บางหิน	1	23	3	48.00	9,548.00	160.00	1,527,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,680.00	-	-	1,527,680.00	0.01	
634	ส.ป.ก.4-01		369/22	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	47.00	2,047.00	160.00	327,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,520.00	-	-	327,520.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 90 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
635	ส.ป.ก.4-01		379/2	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	88.00	4,388.00	160.00	702,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,080.00	-	-	702,080.00	0.01	
636	ส.ป.ก.4-01		369/21	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	59.00	1,459.00	160.00	233,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,440.00	-	-	233,440.00	0.01	
637	ส.ป.ก.4-01		379/1	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	16.00	3,416.00	130.00	444,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,080.00	-	-	444,080.00	0.01	
638	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	49	0	13.00	19,613.00	130.00	2,549,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,549,690.00	-	-	2,549,690.00	0.01	
639	ส.ป.ก.4-01		369/11	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	46.00	3,946.00	160.00	631,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,360.00	-	-	631,360.00	0.01	
640	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	10	1	18.00	4,118.00	160.00	658,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,880.00	-	-	658,880.00	0.01	
641	ส.ป.ก.4-01		372/27	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	34.00	1,434.00	160.00	229,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,440.00	-	-	229,440.00	0.01	
642	ส.ป.ก.4-01		368/6	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	35.00	2,635.00	130.00	342,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,550.00	-	-	342,550.00	0.01	
643	ส.ป.ก.4-01		372/23	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	88.00	1,988.00	160.00	318,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,080.00	-	-	318,080.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 91 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
644	ส.ป.ก.4-01		372/22	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	50.00	3,050.00	160.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	-	488,000.00	0.01	
645	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	170.00	4,080.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	29	677,280.00	119,520.00	123,600.00	-	119,520.00	4,080.00	0.02
					1	6	0	46.00	2,446.00	170.00	415,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,820.00	-	-	415,820.00	0.01	
646	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	47.00	1,747.00	160.00	279,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,520.00	-	-	279,520.00	0.01	
647	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	1	93.00	3,393.00	160.00	542,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,880.00	-	-	542,880.00	0.01	
648	ส.ป.ก.4-01		728/1	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	12.00	1,312.00	130.00	170,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,560.00	-	-	170,560.00	0.01	
649	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	18	1	93.00	7,393.00	160.00	1,182,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,880.00	-	-	1,182,880.00	0.01	
650	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	86.00	286.00	170.00	48,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,620.00	-	-	48,620.00	0.01	
651	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	12	2	57.00	5,057.00	160.00	809,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,120.00	-	-	809,120.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 92 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
652	ส.ป.ก.4-01		4728III5654/26	หมู่ ต.บางหิน	1	16	2	1.00	6,601.00	130.00	858,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,130.00	-	-	858,130.00	0.01		
653	ส.ป.ก.4-01		4728III5654/14	หมู่ ต.บางหิน	1	6	3	79.00	2,779.00	130.00	361,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,270.00	-	-	361,270.00	0.01		
654	ส.ป.ก.4-01		379/4	หมู่ ต.บางหิน	1	12	2	59.00	5,059.00	130.00	657,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,670.00	-	-	657,670.00	0.01		
655	ส.ป.ก.4-01		379/15	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	20.00	2,020.00	130.00	262,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	-	262,600.00	0.01		
656	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	0.00	3,200.00	160.00	512,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.01		
657	ส.ป.ก.4-01		368/10	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	80.00	380.00	130.00	49,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	-	49,400.00	0.01		
658	น.ส.3ก			หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	0.00	1,800.00	170.00	306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.01		
659	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	7	3	95.00	3,195.00	160.00	511,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,200.00	-	-	511,200.00	0.01		
660	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	18	1	28.00	7,328.00	160.00	1,172,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,480.00	-	-	1,172,480.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 93 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
661	ส.ป.ก.4-01		2172	หมู่ ต.บางหิน	1	11	3	52.00	4,752.00	130.00	617,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	617,760.00	-	-	617,760.00	0.01		
662	ส.ป.ก.4-01		2176	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	98.00	2,298.00	130.00	298,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	298,740.00	-	-	298,740.00	0.01		
663	ส.ป.ก.4-01		2165	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	90.00	3,090.00	130.00	401,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	401,700.00	-	-	401,700.00	0.01		
664	ส.ป.ก.4-01		379/8	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	20.00	2,420.00	160.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	-	387,200.00	0.01		
665	ส.ป.ก.4-01		379/7	หมู่ ต.บางหิน	1	6	3	36.00	2,736.00	160.00	437,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	437,760.00	-	-	437,760.00	0.01		
666	ส.ป.ก.4-01		347/20	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	10.00	10.00	170.00	1,700.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	18	86,320.00	245,680.00	247,380.00	-	245,680.00	1,700.00	0.02
					1	1	0	77.00	477.00	170.00	81,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,090.00	-	-	81,090.00	0.01		
667	ส.ป.ก.4-01		4728III5054/2	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	76.00	1,076.00	130.00	139,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,880.00	-	-	139,880.00	0.01	
668	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	3	17.00	2,717.00	130.00	353,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,210.00	-	-	353,210.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 94 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
669	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	4.50	4.50	175.00	787.50	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	4	5,976.00	143,424.00	144,211.50	-	-	144,211.50	0.30
670	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	2.25	2.25	160.00	360.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	8,300.00	74,700.00	5	11,205.00	63,495.00	63,855.00	-	-	63,855.00	0.30
671	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	1.50	1.50	150.00	225.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,300.00	49,800.00	27	21,912.00	27,888.00	28,113.00	-	-	28,113.00	0.30
672	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	1.00	1.00	600.00	600.00	197	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,150.00	24,600.00	3	738.00	23,862.00	24,462.00	-	-	24,462.00	0.30
673	โฉนด	914	5078	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	70.00	170.00	150.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
674	น.ส.3ก		145	หมู่ ต.บางหิน	1	30	0	49.70	12,049.70	130.00	1,566,461.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,461.00	-	-	1,566,461.00	0.01
675	โฉนด	411	2697	หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	67.50	67.50	260.00	17,550.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	27	986,040.00	1,254,960.00	1,272,510.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	29.62	-	-	-	-	-	-	376,917.46	-	376,917.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	190.00	70.38	-	-	-	-	-	-	895,592.54	895,592.54	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 95 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
676	โฉนด	514	2907	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	27.00	5,527.00	170.00	939,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,590.00	-	-	939,590.00	0.01	
677	โฉนด	803	4803	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
678	โฉนด	802	4802	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	24	220,780.00	360,220.00	372,420.00	-	372,420.00	-	-
679	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	470	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	81.00	3,581.00	160.00	572,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,960.00	-	-	572,960.00	0.01	
680	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	321	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	66.00	4,366.00	130.00	567,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,580.00	-	-	567,580.00	0.01	
681	โฉนด	223	2193	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	3	34.30	334.30	530.00	177,179.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,179.00	-	177,179.00	-	-	
682	โฉนด	278	2484	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	55.00	55.00	130.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	7,150.00	-	-	
683	โฉนด	347	2557	หมู่ ต.บางหิน	1	13	2	91.00	5,491.00	250.00	1,372,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,750.00	-	1,372,750.00	-	-	
684	โฉนด	473	2866	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	87.00	3,087.00	130.00	401,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,310.00	-	401,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 96 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
685	น.ส.3ก		101	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	9	0	0.00	3,600.00	170.00	612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01		
686	โฉนด	441	2727	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	67.00	467.00	130.00	60,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,710.00	-	60,710.00	-	-		
687	โฉนด	50	551	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	0.70	300.70	530.00	159,371.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,371.00	-	159,371.00	-	-		
688	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	581	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	43.00	1,143.00	130.00	148,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,590.00	-	-	148,590.00	0.01		
689	โฉนด	638	4347	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	53	851,580.00	268,920.00	300,120.00	-	300,120.00	-	-
690	โฉนด	648	3926	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	21.00	21.00	320.00	6,720.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	45	529,872.00	167,328.00	174,048.00	-	174,048.00	-	-
					1	2	3	5.00	1,105.00	320.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-	
691	โฉนด	397	2683	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	48.00	1,448.00	170.00	246,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,160.00	-	246,160.00	-	-	
692	โฉนด	645	3193	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	56.00	156.00	260.00	40,560.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	28	286,350.00	336,150.00	376,710.00	-	376,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
693	น.ส.3		64	หมู่ 3 ต.บางหิน	5	0	0	53.62	53.62	300.00	16,087.50	203	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	429.00	-	8,200.00	3,517,800.00	23	1,266,408.00	2,251,392.00	2,267,479.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	156.00	36.36	-	-	-	-	-	-	824,455.55	-	824,455.55	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	273.00	63.64	-	-	-	-	-	-	1,443,023.95	1,432,785.87	10,238.08	0.02
694	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	558	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	21.00	121.00	600.00	72,600.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	19	195,216.00	501,984.00	574,584.00	-	501,984.00	72,600.00	0.02
695	โฉนด	378	2664	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	35.00	1,835.00	170.00	311,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,950.00	-	311,950.00	-	-
696	โฉนด	20	1536	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	280.00	7,560.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	34	505,470.00	366,030.00	373,590.00	-	373,590.00	-	-
					1	5	1	15.70	2,115.70	280.00	592,396.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,396.00	-	592,396.00	-	-
697	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	390	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	27.00	27.00	130.00	3,510.00	206	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	108.00	-	2,300.00	248,400.00	5	12,420.00	235,980.00	239,490.00	-	-	239,490.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	130.00	650.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	5	8,300.00	157,700.00	158,350.00	-	-	158,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	1	31.00	4,131.00	130.00	537,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,030.00	-	-	537,030.00	0.01	
698	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	466	หมู่ ต.บางหิน	1	24	3	60.00	9,960.00	130.00	1,294,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,800.00	-	-	1,294,800.00	0.01	
699	โฉนด	725	4503	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	93.00	593.00	170.00	100,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,810.00	-	100,810.00	-	-	
700	โฉนด	385	2671	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	1.00	201.00	260.00	52,260.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	23	403,380.00	717,120.00	769,380.00	-	769,380.00	-	-
701	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	637	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	63.00	3,963.00	170.00	673,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,710.00	-	-	673,710.00	0.01	
702	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	203	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	6	2	93.00	2,693.00	130.00	350,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,090.00	-	-	350,090.00	0.01	
703	โฉนด	268	2474	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	59.80	159.80	200.00	31,960.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	474,184.00	-	474,184.00	-	-
704	น.ส.3		170	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	23	2	91.00	9,491.00	130.00	1,233,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,830.00	-	-	1,233,830.00	0.01	
705	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	30	หมู่ ต.บางหิน	1	17	1	60.00	6,960.00	170.00	1,183,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,200.00	-	-	1,183,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
706	โฉนด	554	2947	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	3	87.00	787.00	130.00	102,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,310.00	-	102,310.00	-	-	
707	โฉนด	455	2848	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	10.00	10.00	170.00	1,700.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	16	73,040.00	258,960.00	260,660.00	-	260,660.00	-	-
					1	2	1	65.00	965.00	170.00	164,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,050.00	-	164,050.00	-	-	
708	โฉนด	293	2502	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	3	85.20	785.20	530.00	416,156.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,156.00	-	416,156.00	-	-	
709	โฉนด	479	2872	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
710	โฉนด	243	2826	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	3	27.00	327.00	200.00	65,400.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,500.00	375,000.00	39	348,750.00	26,250.00	91,650.00	-	91,650.00	-	-
711	โฉนด	296	2505	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	2	10.00	210.00	600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
712	โฉนด	9	485	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	63.00	63.00	600.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-	
713	โฉนด	384	2670	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	95.00	195.00	260.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	50,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
714	น.ส.3ก		280	หมู่ ต.บางหิน	1	17	0	23.00	6,823.00	170.00	1,159,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,910.00	-	-	1,159,910.00	0.01	
715	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	477	หมู่ ต.บางหิน	1	80	0	69.00	32,069.00	160.00	5,131,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,131,040.00	-	-	5,131,040.00	0.01	
716	โฉนด	555	2948	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	50.00	1,250.00	180.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
717	โฉนด	569	2962	หมู่ ต.บางหิน	1	7	3	91.00	3,191.00	170.00	542,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,470.00	-	542,470.00	-	-	
718	โฉนด	681	4437	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
719	โฉนด	222	2192	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	38.00	38.00	210.00	7,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-	
720	น.ส.3ก		580	หมู่ ต.บางหิน	1	18	1	80.00	7,380.00	230.00	1,697,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697,400.00	-	-	1,697,400.00	0.01	
721	โฉนด	277	2483	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	56.00	56.00	130.00	7,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280.00	-	7,280.00	-	-	
722	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	221	หมู่ ต.บางหิน	1	11	1	86.00	4,586.00	170.00	779,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,620.00	-	-	779,620.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 101 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
723	โฉนด	267	2473	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	8.00	208.00	200.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
724	โฉนด	538	2931	หมู่ ต.บางหิน	1	7	3	1.00	3,101.00	320.00	992,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,320.00	-	992,320.00	-	-	
725	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	286	หมู่ ต.บางหิน	1	22	3	66.00	9,166.00	130.00	1,191,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,580.00	-	-	1,191,580.00	0.01	
726	โฉนด	271	2477	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	87.00	1,887.00	180.00	339,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,660.00	-	339,660.00	-	-	
727	โฉนด	256	4074	หมู่ ต.บางหิน	1	12	2	66.00	5,066.00	170.00	861,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,220.00	-	861,220.00	-	-	
728	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	398	หมู่ ต.บางหิน	1	13	2	56.00	5,456.00	130.00	709,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,280.00	-	-	709,280.00	0.01	
729	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	10	หมู่ ต.บางหิน	1	24	1	23.00	9,723.00	130.00	1,263,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,990.00	-	-	1,263,990.00	0.01	
730	โฉนด	67	1497	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02	
					2	0	0	17.50	17.50	530.00	9,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,275.00	-	-	9,275.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 102 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.50	19.50	530.00	10,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,335.00	-	-	10,335.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	530.00	9,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,540.00	-	-	9,540.00	0.02	
					2	0	0	18.75	18.75	530.00	9,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,937.50	-	-	9,937.50	0.02	
					5	0	0	40.50	40.50	530.00	21,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,465.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,695.48	-	16,695.48	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,769.52	-	-	4,769.52	0.30	
					2	0	0	13.75	13.75	530.00	7,287.50	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	22	211,650.00	410,850.00	418,137.50	-	410,850.00	7,287.50	-
												213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	12	63,910.00	392,590.00	392,590.00	-	392,590.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	22.22	-	-	-	-	-	-	119,508.05	-	119,508.05	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 103 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	77.78	-	-	-	-	-	-	418,331.95	418,331.95	-	-
											214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	10	64,740.00	582,660.00	582,660.00	-	582,660.00	-	-	
											215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	394,416.00	-	394,416.00	-	-	
											216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	18	151,060.00	429,940.00	429,940.00	-	429,940.00	-	-	
											217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	69	378,480.00	119,520.00	119,520.00	-	119,520.00	-	-	
731	โฉนด	310	2519	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	57.00	57.00	130.00	7,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410.00	-	7,410.00	-	-
732	โฉนด	41	1221	หมู่ ๓.บางหิน	1	15	2	15.00	6,215.00	170.00	1,056,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,550.00	-	1,056,550.00	-	-
733	น.ส.3		204	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	32	0	0.00	12,800.00	130.00	1,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,000.00	-	-	1,664,000.00	0.01
734	โฉนด	56	859	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	2	81.10	281.10	600.00	168,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,660.00	-	168,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
735	โฉนด	338	2548	หมู่ ต.บางหิน	1	11	0	43.70	4,443.70	380.00	1,688,606.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,606.00	-	1,688,606.00	-	-	
736	โฉนด	729	4507	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	19.00	4,019.00	180.00	723,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,420.00	-	723,420.00	-	-	
737	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	583	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	99.00	999.00	130.00	129,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,870.00	-	-	129,870.00	0.01	
738	โฉนด	424	2710	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	80.00	180.00	130.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
739	น.ส.3ก		624	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	73.00	73.00	130.00	9,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,490.00	-	-	9,490.00	0.01	
740	น.ส.3		82	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01	
741	โฉนด	389	2675	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	36.00	36.00	260.00	9,360.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	1,132,848.00	-	1,132,848.00	-	-
					1	1	0	58.00	458.00	260.00	119,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,080.00	-	119,080.00	-	-	
742	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	455	หมู่ ต.บางหิน	1	20	0	0.00	8,000.00	130.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
743	โฉนด	807	4804	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	79.00	79.00	130.00	10,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270.00	-	10,270.00	-	-	
744	โฉนด	493	2886	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	27.00	127.00	600.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-	
745	น.ส.3		161	หมู่ 1 ๓.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	160.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.02	
					1	9	3	26.50	3,926.50	160.00	628,240.00	219	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	25	0.00	-	628,240.00	-	-	628,240.00	-
746	โฉนด	587	2980	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	16.00	316.00	180.00	56,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,880.00	-	56,880.00	-	-	
747	โฉนด	339	2549	หมู่ ๓.บางหิน	1	9	1	40.00	3,740.00	170.00	635,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	635,800.00	-	-	
748	โฉนด	72	1537	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	47.00	447.00	180.00	80,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,460.00	-	80,460.00	-	-	
749	น.ส.3ก		636	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	1	72.00	572.00	130.00	74,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,360.00	-	-	74,360.00	0.01	
750	โฉนด	426	2712	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 106 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
751	โฉนด	616	4024	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	1.00	101.00	300.00	30,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-	
752	โฉนด	437	2723	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	60.00	760.00	260.00	197,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-	
753	โฉนด	552	2945	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	42.00	1,042.00	130.00	135,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,460.00	-	135,460.00	-	-	
754	โฉนด	668	4405	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	38.00	138.00	300.00	41,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-	
755	โฉนด	325	2534	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	92.00	4,092.00	180.00	736,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,560.00	-	736,560.00	-	-	
756	โฉนด	11	1642	หมู่ ต.บางหิน	3	0	1	36.00	136.00	600.00	81,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	-	81,600.00	0.30	
757	โฉนด	581	2974	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	16.00	3,716.00	170.00	631,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,720.00	-	631,720.00	-	-	
758	โฉนด	565	2958	หมู่ ต.บางหิน	1	10	1	98.00	4,198.00	170.00	713,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,660.00	-	713,660.00	-	-	
759	โฉนด	630	4058	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 107 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	69	471	หมู่ ๓.บางหิน	1	25	1	12.00	10,112.00	170.00	1,719,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,719,040.00	-	1,719,040.00	-	-	
761	โฉนด	693	4465	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	17	438,240.00	1,387,760.00	1,398,760.00	-	1,398,760.00	-	-
762	น.ส.3		14	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	7	1	25.00	2,925.00	130.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	-	380,250.00	0.01	
763	โฉนด	360	2570	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	1	34.00	534.00	340.00	181,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,560.00	-	181,560.00	-	-	
764	โฉนด	706	4484	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	5.00	305.00	260.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-	
765	น.ส.3		63	หมู่ 3 ๓.บางหิน	2	0	0	20.25	20.25	300.00	6,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075.00	-	-	6,075.00	0.02	
					2	0	0	11.25	11.25	300.00	3,375.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	24	141,930.00	231,570.00	234,945.00	-	231,570.00	3,375.00	0.02
					3	0	0	7.87	7.87	300.00	2,361.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,300.00	261,450.00	24	99,351.00	162,099.00	164,460.00	-	-	164,460.00	0.30
					2	0	0	73.63	73.63	300.00	22,089.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	24	255,474.00	416,826.00	438,915.00	-	416,826.00	22,089.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 108 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
766	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	282	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	19	0	33.00	7,633.00	170.00	1,297,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,610.00	-	-	1,297,610.00	0.01	
767	โฉนด	524	2917	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	2.00	1,602.00	180.00	288,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,360.00	-	288,360.00	-	-	
768	โฉนด	68	518	หมู่ ต.บางหิน	2	1	2	60.00	660.00	260.00	171,600.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	43	252,320.00	79,680.00	251,280.00	-	251,280.00	-	-
769	น.ส.3ก		403	หมู่ ต.บางหิน	1	15	2	50.00	6,250.00	130.00	812,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,500.00	-	-	812,500.00	0.01	
770	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	519	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	60.00	60.00	600.00	36,000.00	225	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,800.00	672,000.00	10	67,200.00	604,800.00	640,800.00	-	-	640,800.00	0.30
					2	0	0	52.50	52.50	600.00	31,500.00	226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,200.00	1,722,000.00	10	172,200.00	1,549,800.00	1,581,300.00	-	-	1,581,300.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	227	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	6,150.00	984,000.00	10	98,400.00	885,600.00	909,600.00	-	-	909,600.00	0.30
					3	0	1	47.50	147.50	600.00	88,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.30	
771	โฉนด	304	2513	หมู่ ต.บางหิน	2	1	2	63.00	663.00	180.00	119,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,340.00	-	-	119,340.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
772	โฉนด	302	2511	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	15.00	715.00	230.00	164,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-	
773	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	225	หมู่ ต.บางหิน	1	15	0	46.00	6,046.00	170.00	1,027,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,820.00	-	-	1,027,820.00	0.01	
774	โฉนด	553	2946	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	74.00	674.00	130.00	87,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,620.00	-	87,620.00	-	-	
775	น.ส.3ก		646	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	60.00	3,560.00	170.00	605,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,200.00	-	-	605,200.00	0.01	
776	โฉนด	54	1124	หมู่ ต.บางหิน	2	1	0	27.00	427.00	180.00	76,860.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	36	658,688.00	403,712.00	480,572.00	-	480,572.00	-	-
777	โฉนด	124	1795	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	2.00	3,702.00	380.00	1,406,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,760.00	-	1,406,760.00	-	-	
778	โฉนด	755	4578	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
779	โฉนด	40	1289	หมู่ ต.บางหิน	1	19	0	89.00	7,689.00	170.00	1,307,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,130.00	-	1,307,130.00	-	-	
780	โฉนด	707	4485	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	7.00	1,507.00	180.00	271,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,260.00	-	271,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 110 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
781	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	222	หมู่ ต.บางหิน	1	17	1	14.00	6,914.00	130.00	898,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,820.00	-	-	898,820.00	0.01	
782	โฉนด	584	2977	หมู่ ต.บางหิน	1	8	0	84.00	3,284.00	320.00	1,050,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,880.00	-	1,050,880.00	-	-	
783	โฉนด	636	4090	หมู่ ต.บางหิน	1	11	1	41.00	4,541.00	170.00	771,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,970.00	-	771,970.00	-	-	
784	โฉนด	712	4490	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	37.00	437.00	130.00	56,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,810.00	-	56,810.00	-	-	
785	โฉนด	685	4441	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	81.00	81.00	300.00	24,300.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	14	116,532.00	530,868.00	555,168.00	-	555,168.00	-	-
786	โฉนด	646	3182	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	3.75	3.75	600.00	2,250.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,300.00	124,500.00	27	54,780.00	69,720.00	71,970.00	-	-	71,970.00	0.30
					2	0	0	13.50	13.50	600.00	8,100.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	35	268,920.00	179,280.00	187,380.00	-	187,380.00	-	-
					1	0	2	75.75	275.75	600.00	165,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,450.00	-	165,450.00	-	-	
787	โฉนด	501	2894	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	4.00	5,504.00	170.00	935,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,680.00	-	935,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
788	โฉนด	520	2913	หมู่ ต.บางหิน	1	9	0	52.00	3,652.00	170.00	620,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,840.00	-	-	620,840.00	0.01	
789	โฉนด	791	4717	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	50.00	350.00	230.00	80,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-	
790	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	515	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	56.00	4,056.00	130.00	527,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,280.00	-	-	527,280.00	0.01	
791	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	530	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	44.00	5,544.00	120.00	665,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,280.00	-	-	665,280.00	0.01	
792	โฉนด	108	2207	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	67.00	3,467.00	170.00	589,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,390.00	-	589,390.00	-	-	
793	โฉนด	372	2658	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	51.00	51.00	300.00	15,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-	
794	น.ส.3		184	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	16	3	26.00	6,726.00	130.00	874,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,380.00	-	-	874,380.00	0.01	
795	โฉนด	736	4514	หมู่ ต.บางหิน	1	12	3	65.00	5,165.00	170.00	878,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,050.00	-	878,050.00	-	-	
796	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	469	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	65.00	2,065.00	130.00	268,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,450.00	-	-	268,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 112 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
797	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	601	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	1,560.00	0.02	
					3	0	0	28.50	28.50	130.00	3,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,705.00	-	-	3,705.00	0.30	
					3	0	0	37.50	37.50	130.00	4,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	-	4,875.00	0.30	
					1	14	3	29.00	5,929.00	130.00	770,770.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	4	49,800.00	1,195,200.00	1,965,970.00	-	-	1,965,970.00	0.30
												233	ภัตตาคาร	ตึก	3	114.00	-	7,300.00	832,200.00	5	41,610.00	790,590.00	790,590.00	-	-	790,590.00	0.30
798	โฉนด	679	4435	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	15	212,480.00	849,920.00	866,720.00	-	866,720.00	-	-
799	โฉนด	539	2932	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	94.00	1,694.00	130.00	220,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,220.00	-	-	220,220.00	0.01	
800	โฉนด	236	2398	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	59.00	159.00	170.00	27,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,030.00	-	27,030.00	-	-	
801	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	318	หมู่ ต.บางหิน	1	15	2	53.00	6,253.00	130.00	812,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,890.00	-	-	812,890.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 113 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
802	น.ส.3		60	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	-	416,000.00	0.01	
803	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	388	หมู่ ต.บางหิน	1	15	2	51.00	6,251.00	130.00	812,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,630.00	-	-	812,630.00	0.01	
804	โฉนด	721	4499	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	71.00	1,971.00	170.00	335,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,070.00	-	335,070.00	-	-	
805	โฉนด	741	4519	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	57.00	1,757.00	230.00	404,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,110.00	-	404,110.00	-	-	
806	โฉนด	474	2867	หมู่ ต.บางหิน	1	5	2	17.00	2,217.00	130.00	288,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,210.00	-	288,210.00	-	-	
807	โฉนด	431	2717	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	82.00	282.00	260.00	73,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,320.00	-	73,320.00	-	-	
808	โฉนด	521	2914	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	75.00	1,475.00	170.00	250,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,750.00	-	-	250,750.00	0.01	
809	โฉนด	294	2503	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	96.00	396.00	130.00	51,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	51,480.00	-	-	
810	โฉนด	14	467	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	51.00	1,951.00	130.00	253,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,630.00	-	253,630.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 114 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
811	โฉนด	44	1122	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	0	37.00	1,637.00	170.00	278,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,290.00	-	278,290.00	-	-	
812	โฉนด	65	1499	หมู่ 2 ๓.บางหิน	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	922,720.00	-	922,720.00	-	-
813	น.ส.3ก		615	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	96.00	96.00	130.00	12,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	-	12,480.00	0.01	
814	โฉนด	241	2412	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	5.00	105.00	530.00	55,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,650.00	-	55,650.00	-	-	
815	โฉนด	676	3239	หมู่ ๓.บางหิน	5	0	0	35.00	35.00	390.00	13,650.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	13	185,920.00	976,080.00	989,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	30.00	-	-	-	-	-	-	296,919.00	-	296,919.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	98.00	70.00	-	-	-	-	-	-	692,811.00	692,811.00	-	-
					3	0	0	35.00	35.00	390.00	13,650.00	237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	13	178,080.00	934,920.00	948,570.00	-	-	948,570.00	0.30
					3	0	0	66.00	66.00	390.00	25,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	-	25,740.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 115 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
816	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	59	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	21.00	21.00	320.00	6,720.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	29	334,656.00	362,544.00	369,264.00	-	362,544.00	6,720.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	320.00	11,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,520.00	-	0.00	11,520.00	0.02
					1	14	3	99.00	5,999.00	320.00	1,919,680.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	3,043,168.00	-	1,123,488.00	1,919,680.00	-
817	โฉนด	5	517	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	19	250,992.00	645,408.00	669,408.00	-	669,408.00	-	-
818	โฉนด	690	4463	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	66.00	1,966.00	130.00	255,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,580.00	-	255,580.00	-	-
819	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	632	หมู่ ต.บางหิน	1	11	2	17.00	4,617.00	160.00	738,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,720.00	-	-	738,720.00	0.01
820	โฉนด	297	2506	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	8.00	108.00	300.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
821	โฉนด	269	2475	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-
822	โฉนด	1613	2825	หมู่ ต.บางหิน	1	17	3	59.00	7,159.00	170.00	1,217,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,030.00	-	1,217,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 116 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
823	โฉนด	33	516	หมู่ ต.บางหิน	1	4	0	3.00	1,603.00	230.00	368,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,690.00	-	368,690.00	-	-	
824	น.ส.3ก		325	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	23.00	1,523.00	180.00	274,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,140.00	-	-	274,140.00	0.01	
825	โฉนด	381	2667	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	62.00	162.00	260.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	42,120.00	-	-	
826	โฉนด	644	3192	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	46.00	246.00	260.00	63,960.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	23	224,100.00	398,400.00	462,360.00	-	462,360.00	-	-
827	โฉนด	762	4812	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	59.60	1,359.60	170.00	231,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,132.00	-	231,132.00	-	-	
828	โฉนด	623	4030	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	13.00	1,913.00	130.00	248,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,690.00	-	248,690.00	-	-	
829	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	23	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	26.00	2,826.00	260.00	734,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,760.00	-	-	734,760.00	0.01	
830	โฉนด	652	3930	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	26.00	1,126.00	450.00	506,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,700.00	-	506,700.00	-	-	
831	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	409	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	50.00	2,050.00	130.00	266,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,500.00	-	-	266,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 117 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
832	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	381	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	3	51.00	1,551.00	130.00	201,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,630.00	-	-	201,630.00	0.01	
833	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	353	หมู่ ๓.บางหิน	3	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
					3	1	0	62.25	462.25	300.00	138,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,675.00	-	-	138,675.00	0.30	
					2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
					1	1	2	39.75	639.75	300.00	191,925.00	242	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	25	0.00	-	191,925.00	-	-	191,925.00	-
834	โฉนด	753	4576	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
835	โฉนด	522	2915	หมู่ ๓.บางหิน	1	16	1	17.00	6,517.00	170.00	1,107,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,890.00	-	-	1,107,890.00	0.01	
836	โฉนด	705	4483	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	0	17.00	3,217.00	230.00	739,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,910.00	-	739,910.00	-	-	
837	โฉนด	452	2845	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
838	โหนด	495	2888	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	170.00	4,080.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	338,736.00	-	338,736.00	-	-
					1	9	1	39.30	3,739.30	170.00	635,681.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,681.00	-	635,681.00	-	-
839	โหนด	607	3555	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	45.00	45.00	280.00	12,600.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	30	747,000.00	747,000.00	759,600.00	-	759,600.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	280.00	840.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,300.00	99,600.00	15	19,920.00	79,680.00	80,520.00	-	-	80,520.00	0.30
					3	0	1	89.50	189.50	280.00	53,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,060.00	-	-	53,060.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	280.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
					2	0	0	38.50	38.50	280.00	10,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,780.00	-	10,780.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	280.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-
					1	7	1	65.50	2,965.50	280.00	830,340.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	58	971,432.00	306,768.00	1,137,108.00	-	1,137,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	48	567,720.00	179,280.00	179,280.00	-	179,280.00	-	-
840	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	563	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	5	2	14.00	2,214.00	170.00	376,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,380.00	-	-	376,380.00	0.01
841	โฉนด	29	524	หมู่ ต.บางหิน	3	1	0	62.25	462.25	260.00	120,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,185.00	-	-	120,185.00	0.30
					2	0	0	91.25	91.25	260.00	23,725.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	46	630,800.00	199,200.00	222,925.00	-	222,925.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	260.00	2,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	-	2,080.00	0.30
					2	0	0	21.25	21.25	260.00	5,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,525.00	-	-	5,525.00	0.02
					1	1	3	36.25	736.25	260.00	191,425.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,300.00	705,500.00	26	296,310.00	409,190.00	600,615.00	-	600,615.00	-	-
												250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,300.00	224,100.00	2	4,482.00	219,618.00	219,618.00	-	-	219,618.00	0.30
												251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	24	425,790.00	694,710.00	694,710.00	-	694,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 120 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
842	โฉนด	351	2561	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	54.00	254.00	125.00	31,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,750.00	-	31,750.00	-	-	
843	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	136	หมู่ ต.บางหิน	1	12	1	53.00	4,953.00	180.00	891,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,540.00	-	-	891,540.00	0.01	
844	โฉนด	264	2470	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	530.00	14,310.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	30	448,200.00	448,200.00	462,510.00	-	462,510.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	530.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	-	21,200.00	0.30	
					3	0	0	3.00	3.00	530.00	1,590.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,300.00	99,600.00	17	23,904.00	75,696.00	77,286.00	-	-	77,286.00	0.30
845	น.ส.3		53	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	6.00	6.00	200.00	1,200.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	16	43,824.00	155,376.00	156,576.00	-	-	156,576.00	0.02
846	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	571	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	65.00	165.00	130.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	-	21,450.00	0.02	
847	โฉนด	740	4518	หมู่ ต.บางหิน	1	9	2	31.00	3,831.00	180.00	689,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,580.00	-	689,580.00	-	-	
848	โฉนด	232	2314	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	26.00	626.00	230.00	143,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,980.00	-	143,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 121 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
849	โฉนด	366	2652	หมู่ 3 ต.บางหิน	3	0	0	3.50	3.50	260.00	910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910.00	-	-	910.00	0.30	
					2	0	0	64.00	64.00	260.00	16,640.00	255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	17	488,448.00	1,546,752.00	1,563,392.00	-	-	1,563,392.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02	
					1	1	3	46.50	746.50	260.00	194,090.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,300.00	99,600.00	7	6,972.00	92,628.00	286,718.00	-	194,090.00	92,628.00	0.30
												257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	38	837,000.00	63,000.00	63,000.00	-	63,000.00	-	-
850	โฉนด	89	1553	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	46.00	646.00	260.00	167,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,960.00	-	167,960.00	-	-	
851	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	584	หมู่ ต.บางหิน	1	2	0	58.00	858.00	130.00	111,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,540.00	-	-	111,540.00	0.01	
852	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	372	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	30.00	3,530.00	130.00	458,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,900.00	-	-	458,900.00	0.01	
853	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	359	หมู่ ต.บางหิน	1	18	1	50.00	7,350.00	180.00	1,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	-	1,323,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 122 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
854	โฉนด	235	2399	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	57.00	157.00	180.00	28,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,260.00	-	28,260.00	-	-		
855	น.ส.3		155	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	16	0	0.00	6,400.00	175.00	1,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.01		
856	น.ส.3		193	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	2	2	16.00	1,016.00	130.00	132,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,080.00	-	-	132,080.00	0.01		
857	โฉนด	359	2569	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	5.00	2,505.00	130.00	325,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,650.00	-	325,650.00	-	-		
858	โฉนด	429	2715	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	0	99.00	2,499.00	180.00	449,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,820.00	-	449,820.00	-	-		
859	โฉนด	536	2929	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	42.00	142.00	200.00	28,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,400.00	-	28,400.00	-	-		
860	โฉนด	790	4715	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	927,216.00	-	927,216.00	-	-
861	น.ส.3ก		156	หมู่ ๓.บางหิน	1	8	1	6.00	3,306.00	130.00	429,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,780.00	-	-	429,780.00	0.01		
862	โฉนด	280	2486	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	36.00	436.00	130.00	56,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,680.00	-	56,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 123 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
863	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	500	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	28.00	2,028.00	130.00	263,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,640.00	-	-	263,640.00	0.01	
864	โฉนด	103	1647	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	36.00	36.00	530.00	19,080.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	19	669,312.00	1,721,088.00	1,740,168.00	-	1,740,168.00	-	-
					1	0	1	60.00	160.00	530.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-	
865	โฉนด	512	2905	หมู่ ๓.บางหิน	1	13	2	43.00	5,443.00	170.00	925,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,310.00	-	-	925,310.00	0.01	
866	โฉนด	743	4521	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	48.00	348.00	300.00	104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	104,400.00	-	-	
867	น.ส.3		27	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	26.00	26.00	450.00	11,700.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	29	414,336.00	448,864.00	460,564.00	-	448,864.00	11,700.00	0.02
					1	2	3	21.00	1,121.00	450.00	504,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,450.00	-	-	504,450.00	0.01	
868	โฉนด	672	3260	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	0	13.00	813.00	170.00	138,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,210.00	-	138,210.00	-	-	
869	โฉนด	333	2543	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	1.00	401.00	300.00	120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 124 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
870	โฉนด	83	1540	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	52.00	52.00	300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
871	น.ส.3		158	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	8	3	22.00	3,522.00	170.00	598,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,740.00	-	-	598,740.00	0.01	
872	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	134	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	1	20.00	1,320.00	180.00	237,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.01	
873	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	447	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	0	12.00	1,612.00	225.00	362,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	-	362,700.00	0.01	
874	โฉนด	23	811	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	1.00	301.00	130.00	39,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,130.00	-	39,130.00	-	-	
875	โฉนด	320	2529	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	3	12.00	2,312.00	130.00	300,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,560.00	-	300,560.00	-	-	
876	โฉนด	129	1800	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	83.80	1,283.80	130.00	166,894.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,894.00	-	166,894.00	-	-	
877	โฉนด	37	557	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	1	32.00	1,332.00	190.00	253,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	-	-	
878	โฉนด	285	2494	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	0	49.00	2,049.00	130.00	266,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,370.00	-	266,370.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 125 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
879	น.ส.3		50	หมู่ 3 ต.บางหิน	3	0	0	3.75	3.75	230.00	862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862.50	-	-	862.50	0.30	
					2	0	0	52.25	52.25	230.00	12,017.50	261	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,800.00	42,000.00	4	1,680.00	40,320.00	52,337.50	-	-	52,337.50	0.30
880	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	618	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	13.00	113.00	300.00	33,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,900.00	-	-	33,900.00	0.01	
881	น.ส.3ก		634	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	170.00	2,550.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	11	202,500.00	247,500.00	250,050.00	-	247,500.00	2,550.00	0.02
					1	2	3	21.00	1,121.00	170.00	190,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,570.00	-	-	190,570.00	0.01	
882	โฉนด	95	1529	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	68.00	68.00	600.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	
883	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	341	หมู่ ต.บางหิน	1	19	1	30.00	7,730.00	130.00	1,004,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,900.00	-	-	1,004,900.00	0.01	
884	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	532	หมู่ ต.บางหิน	1	7	2	47.00	3,047.00	300.00	914,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,100.00	-	-	914,100.00	0.01	
885	โฉนด	47	1523	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	43.00	1,343.00	170.00	228,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,310.00	-	228,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 126 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
886	โฉนด	735	4513	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	71.00	1,571.00	180.00	282,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,780.00	-	282,780.00	-	-	
887	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	60	หมู่ ต.บางหิน	1	11	1	2.00	4,502.00	380.00	1,710,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,760.00	-	-	1,710,760.00	0.01	
888	โฉนด	774	4595	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	54.00	254.00	170.00	43,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,180.00	-	43,180.00	-	-	
889	โฉนด	291	2500	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	71.00	471.00	260.00	122,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,460.00	-	122,460.00	-	-	
890	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	292	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	73.00	273.00	260.00	70,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,980.00	-	-	70,980.00	0.01	
891	โฉนด	549	2942	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	78.00	378.00	530.00	200,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,340.00	-	200,340.00	-	-	
892	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	386	หมู่ ต.บางหิน	1	33	2	59.00	13,459.00	130.00	1,749,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749,670.00	-	-	1,749,670.00	0.01	
893	โฉนด	391	2677	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	33	1,171,296.00	920,304.00	940,704.00	-	940,704.00	-	-
894	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	220	หมู่ ต.บางหิน	1	10	1	80.00	4,180.00	130.00	543,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	-	543,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 127 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
895	โฉนด	664	4401	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	5.00	305.00	300.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
896	โฉนด	548	2941	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	41	1,195,200.00	464,800.00	491,300.00	-	491,300.00	-	-
897	โฉนด	585	2978	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	70.00	1,470.00	130.00	191,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-	
898	โฉนด	465	2858	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	8.00	8.00	200.00	1,600.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	33	148,736.00	116,864.00	118,464.00	-	118,464.00	-	-
					1	1	0	9.00	409.00	200.00	81,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,800.00	-	81,800.00	-	-	
899	โฉนด	358	2568	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	15.00	1,915.00	170.00	325,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,550.00	-	325,550.00	-	-	
900	โฉนด	315	2524	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	47.00	3,747.00	130.00	487,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,110.00	-	487,110.00	-	-	
901	โฉนด	334	2544	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.02	
902	โฉนด	369	2655	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	78.00	378.00	180.00	68,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,040.00	-	68,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 128 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
903	น.ส.3		250	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	29.70	29.70	170.00	5,049.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,049.00	-	-	5,049.00	0.02	
904	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	460	หมู่ ต.บางหิน	1	20	0	0.00	8,000.00	130.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	
905	โฉนด	286	2495	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	97.00	1,897.00	130.00	246,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,610.00	-	246,610.00	-	-	
906	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	387	หมู่ ต.บางหิน	1	14	3	70.00	5,970.00	130.00	776,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,100.00	-	-	776,100.00	0.01	
907	โฉนด	438	2724	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	10.00	710.00	170.00	120,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,700.00	-	120,700.00	-	-	
908	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	287	หมู่ ต.บางหิน	1	19	1	50.00	7,750.00	170.00	1,317,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,500.00	-	-	1,317,500.00	0.01	
909	น.ส.3ก		452	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	0.00	1,000.00	225.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
910	น.ส.3ก		456	หมู่ ต.บางหิน	1	20	0	0.00	8,000.00	130.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	
911	โฉนด	467	2859	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	67.00	1,567.00	190.00	297,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,730.00	-	297,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 129 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	186	หมู่ ๓.บางหิน	1	17	0	0.00	6,800.00	130.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	-	884,000.00	0.01	
913	โฉนด	734	4512	หมู่ ๓.บางหิน	1	2	1	37.00	937.00	200.00	187,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,400.00	-	187,400.00	-	-	
914	โฉนด	419	2705	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	34.00	34.00	130.00	4,420.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	25	278,880.00	418,320.00	422,740.00	-	422,740.00	-	-
915	โฉนด	483	2876	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	2	6.00	206.00	130.00	26,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,780.00	-	26,780.00	-	-	
916	โฉนด	405	2691	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	67.00	167.00	300.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	50,100.00	-	-	
917	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	521	หมู่ ๓.บางหิน	1	12	0	7.00	4,807.00	170.00	817,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,190.00	-	-	817,190.00	0.01	
918	โฉนด	604	2997	หมู่ 5 ๓.บางหิน	1	16	3	68.00	6,768.00	250.00	1,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,000.00	-	1,692,000.00	-	-	
919	โฉนด	526	2919	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	3	31.00	731.00	170.00	124,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,270.00	-	124,270.00	-	-	
920	น.ส.3		131	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	21	2	0.00	8,600.00	170.00	1,462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,000.00	-	-	1,462,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
921	โฉนด	12	745	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	37.00	137.00	200.00	27,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,400.00	-	-	27,400.00	0.02		
922	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	152	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	50.00	4,250.00	450.00	1,912,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912,500.00	-	-	1,912,500.00	0.01		
923	โฉนด	489	2882	หมู่ ต.บางหิน	1	19	1	50.00	7,750.00	170.00	1,317,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,500.00	-	1,317,500.00	-	-		
924	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	621	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	90.00	590.00	130.00	76,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,700.00	-	-	76,700.00	0.01		
925	โฉนด	413	2699	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	76.90	376.90	170.00	64,073.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,073.00	-	64,073.00	-	-		
926	โฉนด	470	2863	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	12.50	12.50	170.00	2,125.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	20	124,500.00	290,500.00	292,625.00	-	292,625.00	-	-
					1	2	1	53.50	953.50	170.00	162,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	162,095.00	-	162,095.00	-	-		
927	โฉนด	19	598	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	26.25	26.25	530.00	13,912.50	268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	56	618,450.00	195,300.00	209,212.50	-	209,212.50	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	530.00	19,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,875.00	-	19,875.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 131 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	48.75	48.75	530.00	25,837.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,837.50	-	25,837.50	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	530.00	11,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,660.00	-	11,660.00	-	-	
					3	1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30	
					1	3	0	85.10	1,285.10	530.00	681,103.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	39	451,520.00	212,480.00	893,583.00	-	893,583.00	-	-
												270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	29	597,600.00	647,400.00	647,400.00	-	647,400.00	-	-
												271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	34	938,730.00	679,770.00	679,770.00	-	679,770.00	-	-
928	โฉนด	62	826	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	56.00	56.00	600.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	
929	โฉนด	468	2861	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	1	20.00	1,320.00	190.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-	
930	โฉนด	126	1797	หมู่ ๓.บางหิน	1	26	3	26.00	10,726.00	170.00	1,823,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,420.00	-	1,823,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 132 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
931	โฉนด	435	2721	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	170.00	3,825.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	25	298,800.00	448,200.00	452,025.00	-	452,025.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	170.00	2,550.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	20	149,400.00	348,600.00	351,150.00	-	348,600.00	2,550.00	-
932	โฉนด	504	2897	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	86.00	1,886.00	170.00	320,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,620.00	-	320,620.00	-	-
933	โฉนด	547	2940	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	28.00	628.00	450.00	282,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600.00	-	282,600.00	-	-
934	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	577	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.01
935	โฉนด	375	2661	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	75.00	275.00	180.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
936	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	582	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	14.00	14.00	600.00	8,400.00	274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	39	737,800.00	130,200.00	138,600.00	-	130,200.00	8,400.00	0.02
					1	2	1	6.00	906.00	600.00	543,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,600.00	-	-	543,600.00	0.01
937	โฉนด	46	1120	หมู่ ต.บางหิน	1	6	0	59.00	2,459.00	180.00	442,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,620.00	-	442,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 133 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
938	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	522	หมู่ ต.บางหิน	1	16	1	8.00	6,508.00	170.00	1,106,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,360.00	-	-	1,106,360.00	0.01	
939	โฉนด	76	817	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	20.25	20.25	380.00	7,695.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	35	403,380.00	268,920.00	276,615.00	-	276,615.00	-	-
					1	5	0	69.75	2,069.75	380.00	786,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,505.00	-	786,505.00	-	-	
940	โฉนด	57	757	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	0.00	1,100.00	230.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-	
941	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	326	หมู่ ต.บางหิน	1	25	2	26.00	10,226.00	170.00	1,738,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,738,420.00	-	-	1,738,420.00	0.01	
942	น.ส.3ก		317	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	50.00	4,050.00	200.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.01	
943	โฉนด	784	4640	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	43.00	143.00	300.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	42,900.00	-	-	
944	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	153	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	73.00	2,673.00	450.00	1,202,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,850.00	-	-	1,202,850.00	0.01	
945	โฉนด	432	2718	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	30.00	630.00	130.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	81,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 134 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
946	โฉนด	318	2527	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	47.75	47.75	130.00	6,207.50	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	191.00	-	8,300.00	1,585,300.00	21	507,296.00	1,078,004.00	1,084,211.50	-	1,084,211.50	-	-
					1	3	0	86.25	1,286.25	130.00	167,212.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,212.50	-	167,212.50	-	-
947	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	442	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	68.44	68.44	600.00	41,064.00	277	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	273.77	-	8,500.00	2,327,045.00	3	69,811.35	2,257,233.65	2,298,297.65	-	-	2,298,297.65	0.30
					3	0	0	90.55	90.55	600.00	54,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,330.00	-	-	54,330.00	0.30
948	โฉนด	355	2565	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	40.50	40.50	200.00	8,100.00	278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	12	180,306.00	1,107,594.00	1,115,694.00	-	-	1,115,694.00	0.02
949	โฉนด	317	2526	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	3	58.00	2,758.00	130.00	358,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,540.00	-	358,540.00	-	-
950	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	443	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	8.75	8.75	450.00	3,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,937.50	-	-	3,937.50	0.30
					2	0	0	75.00	75.00	450.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02
					3	1	2	0.00	600.00	450.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 135 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	46.25	1,546.25	450.00	695,812.50	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	8	199,200.00	2,290,800.00	2,986,612.50	-	2,290,800.00	695,812.50	-
												280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,300.00	290,500.00	8	23,240.00	267,260.00	267,260.00	-	-	267,260.00	0.30
951	โฉนด	416	2702	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	170.00	4,080.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	370,608.00	-	370,608.00	-	-
					1	3	0	10.00	1,210.00	170.00	205,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,700.00	-	205,700.00	-	-
952	โฉนด	731	4509	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	67.00	967.00	180.00	174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,060.00	-	174,060.00	-	-
953	โฉนด	326	2535	หมู่ ต.บางหิน	1	15	3	91.00	6,391.00	170.00	1,086,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,470.00	-	1,086,470.00	-	-
954	น.ส.3ก		303	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	60.00	5,560.00	130.00	722,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,800.00	-	-	722,800.00	0.01
955	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	549	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	67.00	2,567.00	160.00	410,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,720.00	-	-	410,720.00	0.01
956	โฉนด	507	2900	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	99.00	99.00	170.00	16,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,830.00	-	16,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 136 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
957	โฉนด	295	2504	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	3	34.00	2,734.00	130.00	355,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,420.00	-	355,420.00	-	-	
958	โฉนด	556	2949	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	30.00	430.00	130.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	55,900.00	-	-	
959	น.ส.3ก		111	หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	7.00	7.00	225.00	1,575.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	14	41,832.00	190,568.00	192,143.00	-	190,568.00	1,575.00	0.02
					1	5	1	3.00	2,103.00	225.00	473,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,175.00	-	-	473,175.00	0.01	
960	โฉนด	724	4502	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	83.00	1,283.00	170.00	218,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,110.00	-	218,110.00	-	-	
961	น.ส.3ก		6	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.01	
962	โฉนด	460	2853	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	35.90	335.90	170.00	57,103.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,103.00	-	57,103.00	-	-	
963	น.ส.3ก		476	หมู่ ๓.บางหิน	1	5	2	15.10	2,215.10	130.00	287,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,963.00	-	-	287,963.00	0.01	
964	โฉนด	796	4742	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	โฉนด	806	4408	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	41.00	41.00	130.00	5,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330.00	-	5,330.00	-	-	
966	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	188	หมู่ ต.บางหิน	1	9	3	7.00	3,907.00	170.00	664,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,190.00	-	-	664,190.00	0.01	
967	โฉนด	541	2934	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	6.00	3,506.00	170.00	596,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,020.00	-	-	596,020.00	0.01	
968	โฉนด	492	2885	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	79.00	4,379.00	170.00	744,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,430.00	-	744,430.00	-	-	
969	น.ส.3		189	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	2	2	96.00	1,096.00	130.00	142,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,480.00	-	-	142,480.00	0.01	
970	โฉนด	550	2943	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	19.00	19.00	450.00	8,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550.00	-	-	8,550.00	0.30	
					1	4	1	64.00	1,764.00	450.00	793,800.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	76.00	-	8,300.00	630,800.00	27	277,552.00	353,248.00	1,147,048.00	-	793,800.00	353,248.00	0.30
971	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	459	หมู่ ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.01	
972	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	536	หมู่ ต.บางหิน	3	0	2	40.00	240.00	450.00	108,000.00	284	โรงจอดรถ	ตึก	3	960.00	-	2,800.00	2,688,000.00	12	376,320.00	2,311,680.00	2,419,680.00	-	-	2,419,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 138 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	6	0	0.00	2,400.00	450.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30	
					1	0	2	71.00	271.00	450.00	121,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,950.00	-	-	121,950.00	0.01	
973	โฉนด	728	4506	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	74.00	274.00	200.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-	
974	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	603	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	87.00	187.00	160.00	29,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,920.00	-	-	29,920.00	0.01	
975	โฉนด	785	4641	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	31.00	131.00	300.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-	
976	โฉนด	439	2725	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	78.00	278.00	260.00	72,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,280.00	-	72,280.00	-	-	
977	โฉนด	239	2410	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	8.00	108.00	600.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02	
978	โฉนด	35	1432	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	60.00	60.00	190.00	11,400.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	30	996,000.00	996,000.00	1,007,400.00	-	1,007,400.00	-	-
					1	2	3	65.00	1,165.00	190.00	221,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,350.00	-	221,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 139 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
979	โฉนด	377	2663	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	95.00	2,595.00	170.00	441,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,150.00	-	441,150.00	-	-	
980	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	7.00	607.00	300.00	182,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,100.00	-	-	182,100.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	300.00	5,400.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	27	262,944.00	334,656.00	340,056.00	-	334,656.00	5,400.00	0.02
981	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	50.00	3,550.00	170.00	603,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,500.00	-	-	603,500.00	0.01	
982	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	39.00	1,139.00	300.00	341,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,700.00	-	-	341,700.00	0.01	
983	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	59.00	659.00	300.00	197,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,700.00	-	-	197,700.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	
984	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	32	403,380.00	343,620.00	350,370.00	-	343,620.00	6,750.00	0.02
					1	7	0	24.50	2,824.50	300.00	847,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,350.00	-	-	847,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 140 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
985	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	12	3	39.00	5,139.00	130.00	668,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,070.00	-	-	668,070.00	0.01	
986	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บางหิน	1	16	1	40.00	6,540.00	300.00	1,962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,000.00	-	-	1,962,000.00	0.01	
					2	0	0	54.00	54.00	300.00	16,200.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	22	609,552.00	1,183,248.00	1,199,448.00	-	1,183,248.00	16,200.00	0.02
987	ส.ป.ก.4-01		300/3	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	7	0	78.00	2,878.00	300.00	863,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,400.00	-	-	863,400.00	0.01	
988	น.ส.3		143	หมู่ ต.บางหิน	1	14	0	0.00	5,600.00	130.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.01	
989	โฉนด	433	2719	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	4.00	404.00	230.00	92,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,920.00	-	92,920.00	-	-	
990	โฉนด	289	2498	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	-	3,900.00	0.30	
					1	8	2	66.00	3,466.00	130.00	450,580.00	289	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,800.00	336,000.00	3	10,080.00	325,920.00	776,500.00	-	450,580.00	325,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 141 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
991	โฉนด	382	2668	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	70.00	170.00	260.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	44,200.00	-	-	
992	โฉนด	254	3962	หมู่ ต.บางหิน	1	16	2	7.60	6,607.60	170.00	1,123,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,292.00	-	1,123,292.00	-	-	
993	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	181	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	75.00	75.00	160.00	12,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	14	448,200.00	2,041,800.00	2,053,800.00	-	2,041,800.00	12,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	160.00	3,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840.00	-	0.00	3,840.00	0.02	
					1	5	3	66.00	2,366.00	160.00	378,560.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	41	573,696.00	223,104.00	601,664.00	-	223,104.00	378,560.00	-
994	โฉนด	730	4508	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	584,216.00	-	584,216.00	-	-
995	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	11	หมู่ ต.บางหิน	1	11	1	43.00	4,543.00	130.00	590,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,590.00	-	-	590,590.00	0.01	
996	โฉนด	689	4462	หมู่ ต.บางหิน	1	9	0	77.00	3,677.00	190.00	698,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,630.00	-	698,630.00	-	-	
997	โฉนด	482	2875	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	85.00	385.00	130.00	50,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	50,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 142 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
998	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	395	หมู่ ต.บางหิน	1	18	2	53.00	7,453.00	130.00	968,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,890.00	-	-	968,890.00	0.01	
999	โฉนด	332	4414	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	78.00	178.00	300.00	53,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
1000	น.ส.3ก		411	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	43.00	3,443.00	130.00	447,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,590.00	-	-	447,590.00	0.01	
1001	โฉนด	279	2485	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	7,020.00	-	-	
1002	น.ส.3ก		412	หมู่ ต.บางหิน	1	7	3	60.00	3,160.00	130.00	410,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	-	410,800.00	0.01	
1003	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	424	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	58.00	258.00	600.00	154,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	0.02	
1004	โฉนด	15	579	หมู่ ต.บางหิน	1	3	3	27.00	1,527.00	130.00	198,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,510.00	-	198,510.00	-	-	
1005	โฉนด	739	4517	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	28.00	28.00	170.00	4,760.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	674,072.00	-	674,072.00	-	-
					1	10	0	58.00	4,058.00	170.00	689,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,860.00	-	689,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 143 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	โฉนด	353	2563	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	-	21,800.00	0.02	
1007	โฉนด	367	2653	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	52.25	52.25	260.00	13,585.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,300.00	1,734,700.00	26	728,574.00	1,006,126.00	1,019,711.00	-	1,019,711.00	-	-
					1	0	2	28.75	228.75	260.00	59,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,475.00	-	59,475.00	-	-	
1008	น.ส.3		216	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	26	3	20.00	10,720.00	130.00	1,393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,600.00	-	-	1,393,600.00	0.01	
1009	น.ส.3		200	หมู่ 1 ๓.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.01	
1010	โฉนด	398	2684	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	67.00	67.00	300.00	20,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100.00	-	20,100.00	-	-	
1011	โฉนด	122	2125	หมู่ ๓.บางหิน	1	23	1	33.00	9,333.00	170.00	1,586,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,610.00	-	1,586,610.00	-	-	
1012	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	217	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	0	90.00	2,490.00	130.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	-	323,700.00	0.01	
1013	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	631	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	69.00	2,669.00	160.00	427,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,040.00	-	-	427,040.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 144 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1014	น.ส.3		121	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	10	0	32.00	4,032.00	130.00	524,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,160.00	-	-	524,160.00	0.01	
1015	โฉนด	449	2842	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	180.00	2,430.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	20	134,460.00	313,740.00	316,170.00	-	316,170.00	-	-
					1	3	0	50.50	1,250.50	180.00	225,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,090.00	-	225,090.00	-	-	
1016	โฉนด	480	2873	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	51.00	151.00	130.00	19,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,630.00	-	19,630.00	-	-	
1017	น.ส.3		103	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	16.50	16.50	170.00	2,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805.00	-	-	2,805.00	0.02	
					1	8	3	95.50	3,595.50	170.00	611,235.00	296	-	ตึก	2	66.00	-	-	0.00	20	0.00	-	611,235.00	-	-	611,235.00	-
1018	โฉนด	629	4057	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
1019	โฉนด	313	2522	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	85.20	385.20	300.00	115,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,560.00	-	115,560.00	-	-	
1020	โฉนด	403	2689	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	70.00	170.00	300.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1021	โฉนด	401	2687	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	297	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,450.00	536,400.00	28	246,744.00	289,656.00	318,756.00	-	318,756.00	-	-
1022	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	640	หมู่ ๓.บางหิน	3	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	298	กัฏดาการ	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	3	14,016.00	453,184.00	457,984.00	-	-	457,984.00	0.30
1023	โฉนด	797	4738	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1024	โฉนด	300	2509	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	230.00	4,140.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	31	310,752.00	286,848.00	290,988.00	-	290,988.00	-	-
					1	4	1	9.00	1,709.00	230.00	393,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,070.00	-	393,070.00	-	-
1025	โฉนด	639	4348	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	50.00	1,250.00	530.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-
1026	โฉนด	704	4482	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	2	39.00	2,639.00	230.00	606,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,970.00	-	606,970.00	-	-
1027	โฉนด	635	4089	หมู่ ๓.บางหิน	1	12	3	91.00	5,191.00	170.00	882,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,470.00	-	882,470.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	170.00	3,400.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	2	13,280.00	650,720.00	654,120.00	-	654,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	30.00	30.00	170.00	5,100.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	981,180.00	-	-	981,180.00	0.30
1028	โฉนด	463	2856	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	2	8.00	208.00	200.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-
1029	โฉนด	800	4741	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	65.00	165.00	200.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
1030	โฉนด	101	1648	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	2	33.00	1,433.00	530.00	759,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,490.00	-	759,490.00	-	-
1031	น.ส.3		153	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	17	3	50.00	7,150.00	160.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	-	1,144,000.00	0.01
1032	โฉนด	758	4541	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	1	53.00	153.00	200.00	30,600.00	302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,500.00	675,000.00	22	627,750.00	47,250.00	77,850.00	-	77,850.00	-	-
1033	น.ส.3		20	หมู่ 3 ๓.บางหิน	1	3	0	80.00	1,280.00	160.00	204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,800.00	-	-	204,800.00	0.01
1034	โฉนด	665	4402	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	3	74.00	374.00	300.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
1035	โฉนด	2	472	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	1	12.00	512.00	530.00	271,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,360.00	-	271,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 147 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1036	โฉนด	386	2672	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	7.00	407.00	260.00	105,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,820.00	-	105,820.00	-	-	
1037	โฉนด	13	577	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	53.00	1,953.00	130.00	253,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,890.00	-	253,890.00	-	-	
1038	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	296	หมู่ ต.บางหิน	1	17	0	66.00	6,866.00	130.00	892,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,580.00	-	-	892,580.00	0.01	
1039	น.ส.3		112	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	20	2	50.00	8,250.00	130.00	1,072,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	-	1,072,500.00	0.01	
1040	โฉนด	509	2902	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	34.00	634.00	300.00	190,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	190,200.00	-	-	
1041	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	614	หมู่ ต.บางหิน	1	2	3	96.00	1,196.00	130.00	155,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	-	155,480.00	0.01	
1042	โฉนด	409	2695	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	13.50	13.50	260.00	3,510.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	20	134,460.00	313,740.00	317,250.00	-	317,250.00	-	-
					1	0	1	9.50	109.50	260.00	28,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,470.00	-	28,470.00	-	-	
1043	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	223	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	27.00	4,227.00	130.00	549,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,510.00	-	-	549,510.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 148 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1044	โฉนด	348	2558	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	68.00	968.00	170.00	164,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,560.00	-	164,560.00	-	-		
1045	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	158	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	50.00	1,850.00	320.00	592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	592,000.00	0.01		
1046	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	524	หมู่ ต.บางหิน	1	23	3	55.00	9,555.00	170.00	1,624,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,350.00	-	-	1,624,350.00	0.01		
1047	โฉนด	466	2860	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	25.00	1,425.00	200.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-		
1048	โฉนด	85	1304	หมู่ ต.บางหิน	1	6	2	34.00	2,634.00	450.00	1,185,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,300.00	-	1,185,300.00	-	-		
1049	โฉนด	354	2564	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	25	348,600.00	522,900.00	531,000.00	-	531,000.00	-	-
1050	น.ส.3		65	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	25.00	25.00	600.00	15,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	36	514,600.00	315,400.00	330,400.00	-	315,400.00	15,000.00	0.02
1051	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	3	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	0.00	1,200.00	160.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01		
1052	โฉนด	362	2572	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	33.00	633.00	530.00	335,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,490.00	-	335,490.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 149 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	33.00	633.00	530.00	335,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,490.00	-	335,490.00	-	-	
1053	โฉนด	407	2693	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	4.00	104.00	260.00	27,040.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	17	143,424.00	454,176.00	481,216.00	-	481,216.00	-	-
1054	โฉนด	79	819	หมู่ ต.บางหิน	1	3	1	46.00	1,346.00	450.00	605,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,700.00	-	605,700.00	-	-	
1055	โฉนด	505	2898	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	94.00	1,994.00	190.00	378,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,860.00	-	378,860.00	-	-	
1056	โฉนด	428	2714	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	29.00	229.00	260.00	59,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,540.00	-	59,540.00	-	-	
1057	น.ส.3ก		645	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	23.00	3,523.00	170.00	598,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,910.00	-	-	598,910.00	0.01	
1058	น.ส.3		69	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	11	1	58.00	4,558.00	180.00	820,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,440.00	-	-	820,440.00	0.01	
1059	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	154	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	93.00	3,793.00	450.00	1,706,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,850.00	-	-	1,706,850.00	0.01	
1060	โฉนด	799	4740	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	58.00	158.00	200.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 150 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1061	น.ส.3		238	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	4	2	12.00	1,812.00	130.00	235,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,560.00	-	-	235,560.00	0.01	
1062	โฉนด	518	2911	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	55.00	3,755.00	170.00	638,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,350.00	-	-	638,350.00	0.01	
1063	โฉนด	682	4438	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	56.00	156.00	300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
1064	โฉนด	73	1538	หมู่ ต.บางหิน	1	6	1	82.00	2,582.00	450.00	1,161,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,900.00	-	1,161,900.00	-	-	
1065	โฉนด	30	474	หมู่ ต.บางหิน	2	0	1	28.00	128.00	300.00	38,400.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	23	224,100.00	398,400.00	436,800.00	-	436,800.00	-	-
1066	โฉนด	59	473	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	44.00	944.00	180.00	169,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,920.00	-	169,920.00	-	-	
1067	โฉนด	36	556	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	20.00	20.00	190.00	3,800.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	442,040.00	-	442,040.00	-	-
					1	1	3	36.00	736.00	190.00	139,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,840.00	-	139,840.00	-	-	
1068	โฉนด	321	2530	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	11.25	11.25	190.00	2,137.50	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	3	11,205.00	362,295.00	364,432.50	-	364,432.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 151 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	13.75	13.75	190.00	2,612.50	310	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	-	2,800.00	154,000.00	3	4,620.00	149,380.00	151,992.50	-	-	151,992.50	0.30
					1	5	3	74.00	2,374.00	190.00	451,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,060.00	-	451,060.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	190.00	2,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850.00	-	-	2,850.00	0.30
1069	โฉนด	609	3977	หมู่ ต.บางหิน	2	0	3	62.00	362.00	530.00	191,860.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	19	474,096.00	1,219,104.00	1,410,964.00	-	1,410,964.00	-	-
1070	โฉนด	427	2713	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
1071	โฉนด	390	2676	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	54.00	154.00	130.00	20,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,020.00	-	20,020.00	-	-
1072	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	454	หมู่ ต.บางหิน	1	10	2	0.00	4,200.00	160.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
1073	โฉนด	727	4505	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	79.00	279.00	200.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-
1074	โฉนด	53	1125	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	77.00	1,077.00	180.00	193,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,860.00	-	193,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 152 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1075	โฉนด	346	2556	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	29.00	529.00	170.00	89,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,930.00	-	89,930.00	-	-	
1076	โฉนด	414	2700	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
1077	โฉนด	459	2852	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	22.75	22.75	170.00	3,867.50	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	10	75,530.00	679,770.00	683,637.50	-	683,637.50	-	-
					1	1	1	14.25	514.25	170.00	87,422.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,422.50	-	87,422.50	-	-	
1078	น.ส.3ก		316	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	641,340.00	-	637,440.00	3,900.00	0.02
					1	19	1	56.00	7,756.00	130.00	1,008,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,280.00	-	-	1,008,280.00	0.01	
1079	โฉนด	221	2191	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	7.00	7.00	210.00	1,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470.00	-	1,470.00	-	-	
1080	น.ส.3ก	อำเภอกระเปอร์	271	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	48.00	48.00	160.00	7,680.00	314	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	24	1,339,200.00	100,800.00	108,480.00	-	100,800.00	7,680.00	0.02
					1	3	0	75.00	1,275.00	160.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 153 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	596	หมู่ ๓.บางหิน	1	25	2	62.00	10,262.00	130.00	1,334,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,060.00	-	-	1,334,060.00	0.01	
1082	โฉนด	301	2510	หมู่ ๓.บางหิน	1	3	0	82.00	1,282.00	130.00	166,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,660.00	-	166,660.00	-	-	
1083	โฉนด	22	483	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	40.00	140.00	180.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
1084	โฉนด	402	2688	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	96.00	96.00	300.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-	
1085	โฉนด	18	477	หมู่ ๓.บางหิน	1	7	1	38.00	2,938.00	170.00	499,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,460.00	-	499,460.00	-	-	
1086	โฉนด	343	2553	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	26.00	2,526.00	170.00	429,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,420.00	-	429,420.00	-	-	
1087	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	518	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	62.50	62.50	320.00	20,000.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	50	1,577,000.00	498,000.00	518,000.00	-	498,000.00	20,000.00	0.02
					1	4	3	92.50	1,992.50	320.00	637,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,600.00	-	-	637,600.00	0.01	
1088	น.ส.3ก		630	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 154 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1089	โฉนด	618	4083	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	44.00	2,344.00	170.00	398,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,480.00	-	-	398,480.00	0.01	
1090	โฉนด	274	2480	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	92.00	492.00	180.00	88,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,560.00	-	88,560.00	-	-	
1091	โฉนด	742	4520	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	26.25	26.25	230.00	6,037.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,037.50	-	6,037.50	-	-	
					1	3	0	58.75	1,258.75	230.00	289,512.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,512.50	-	289,512.50	-	-	
1092	โฉนด	775	4596	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	49.00	749.00	130.00	97,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,370.00	-	97,370.00	-	-	
1093	โฉนด	708	4486	หมู่ ต.บางหิน	1	10	0	18.00	4,018.00	130.00	522,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,340.00	-	522,340.00	-	-	
1094	โฉนด	28	484	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	4	13,280.00	318,720.00	328,620.00	-	328,620.00	-	-
1095	โฉนด	38	548	หมู่ ต.บางหิน	1	3	0	97.00	1,297.00	260.00	337,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,220.00	-	337,220.00	-	-	
1096	โฉนด	247	3956	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	230.00	4,140.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	24	227,088.00	370,512.00	374,652.00	-	374,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 155 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	78.00	1,178.00	230.00	270,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,940.00	-	270,940.00	-	-	
1097	โฉนด	488	2881	หมู่ ต.บางหิน	1	19	1	59.00	7,759.00	180.00	1,396,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,620.00	-	1,396,620.00	-	-	
1098	โฉนด	55	1119	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	44.50	2,844.50	170.00	483,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,565.00	-	483,565.00	-	-	
1099	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	5	หมู่ ต.บางหิน	1	8	1	71.00	3,371.00	170.00	573,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,070.00	-	-	573,070.00	0.01	
1100	โฉนด	337	2547	หมู่ ต.บางหิน	1	11	0	57.00	4,457.00	380.00	1,693,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,693,660.00	-	1,693,660.00	-	-	
1101	น.ส.3ก		29	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	73.00	3,573.00	170.00	607,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,410.00	-	-	607,410.00	0.01	
1102	โฉนด	273	2479	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
1103	โฉนด	726	4504	หมู่ ต.บางหิน	2	0	2	75.00	275.00	200.00	55,000.00	318	-	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	55,000.00	-	55,000.00	-	-
1104	โฉนด	383	2669	หมู่ ต.บางหิน	5	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	29	478,080.00	517,920.00	525,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 156 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	175,222.48	-	175,222.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	350,497.52	350,497.52	-	-
1105	โฉนด	720	4498	หมู่ ต.บางหิน	1	0	2	56.00	256.00	170.00	43,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,520.00	-	43,520.00	-	-
1106	โฉนด	506	2899	หมู่ ต.บางหิน	1	3	2	96.00	1,496.00	230.00	344,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,080.00	-	344,080.00	-	-
1107	น.ส.3		199	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	1	3	96.00	796.00	170.00	135,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,320.00	-	-	135,320.00	0.01
1108	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	314	หมู่ ต.บางหิน	1	24	1	46.00	9,746.00	170.00	1,656,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,820.00	-	-	1,656,820.00	0.01
1109	โฉนด	39	549	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	93.25	93.25	260.00	24,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,245.00	-	-	24,245.00	0.30
					3	0	0	85.00	85.00	260.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.30
					2	1	0	51.75	451.75	260.00	117,455.00	320	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,800.00	1,050,000.00	10	105,000.00	945,000.00	1,062,455.00	-	-	1,062,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 157 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	10	83,000.00	747,000.00	747,000.00	-	747,000.00	-	-	
1110	โฉนด	588	2981	หมู่ ต.บางหิน	1	4	3	21.00	1,921.00	320.00	614,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,720.00	-	614,720.00	-	-	
1111	โฉนด	356	2566	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	3	15,936.00	515,264.00	518,464.00	-	-	518,464.00	0.02
					2	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	17	334,656.00	1,059,744.00	1,086,744.00	-	-	1,086,744.00	0.02
1112	น.ส.3		49	หมู่ 3 ต.บางหิน	3	0	0	4.50	4.50	230.00	1,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035.00	-	-	1,035.00	0.30	
					3	0	1	50.50	150.50	230.00	34,615.00	324	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	18.00	-	5,700.00	102,600.00	10	10,260.00	92,340.00	126,955.00	-	-	126,955.00	0.30
1113	โฉนด	422	2708	หมู่ ต.บางหิน	2	0	3	34.00	334.00	130.00	43,420.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	39	457,164.00	215,136.00	258,556.00	-	258,556.00	-	-
1114	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	15	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	90.00	3,590.00	170.00	610,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,300.00	-	-	610,300.00	0.01	
1115	โฉนด	436	2722	หมู่ ต.บางหิน	1	5	3	14.00	2,314.00	130.00	300,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,820.00	-	300,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 158 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1116	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	464	หมู่ ต.บางหิน	1	12	0	0.00	4,800.00	170.00	816,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	-	816,000.00	0.01	
1117	โฉนด	388	2674	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-	
1118	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	68	หมู่ ต.บางหิน	1	1	3	36.00	736.00	130.00	95,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,680.00	-	-	95,680.00	0.01	
1119	โฉนด	494	2887	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	52.50	52.50	600.00	31,500.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	15	348,600.00	1,394,400.00	1,425,900.00	-	1,425,900.00	-	-
1120	โฉนด	686	4442	หมู่ ต.บางหิน	1	0	1	23.00	123.00	300.00	36,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,900.00	-	36,900.00	-	-	
1121	โฉนด	306	2515	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	99.00	499.00	180.00	89,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,820.00	-	89,820.00	-	-	
1122	โฉนด	471	2864	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	28.00	28.00	170.00	4,760.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	6	55,776.00	873,824.00	878,584.00	-	878,584.00	-	-
					1	3	1	23.00	1,323.00	170.00	224,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,910.00	-	224,910.00	-	-	
1123	โฉนด	316	2525	หมู่ ต.บางหิน	1	5	1	89.00	2,189.00	130.00	284,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,570.00	-	284,570.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 159 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1124	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	392	หมู่ ๓.บางหิน	1	15	2	0.00	6,200.00	130.00	806,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.01	
1125	โฉนด	533	2926	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	85.00	185.00	600.00	111,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-	
1126	น.ส.3		29	หมู่ 1 ๓.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	450.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	450.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	450.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02	
					1	6	2	17.00	2,617.00	450.00	1,177,650.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	1,799,154.00	-	621,504.00	1,177,650.00	-
												329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	48	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	139,500.00	-	-
												330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	621,504.00	-	621,504.00	-	-
1127	โฉนด	242	3954	หมู่ ๓.บางหิน	1	1	0	16.00	416.00	530.00	220,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,480.00	-	220,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 160 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1128	โฉนด	777	4598	หมู่ ต.บางหิน	1	1	1	8.00	508.00	130.00	66,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,040.00	-	66,040.00	-	-	
1129	น.ส.3ก		625	หมู่ ต.บางหิน	1	10	3	0.00	4,300.00	130.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	-	559,000.00	0.01	
1130	น.ส.3		59	หมู่ 3 ต.บางหิน	3	0	0	5.00	5.00	300.00	1,500.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	24	63,080.00	102,920.00	104,420.00	-	-	104,420.00	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	24	315,400.00	514,600.00	522,100.00	-	514,600.00	7,500.00	0.02
1131	โฉนด	93	1484	หมู่ ต.บางหิน	1	20	3	30.00	8,330.00	170.00	1,416,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,100.00	-	1,416,100.00	-	-	
1132	โฉนด	368	2654	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	67.00	67.00	300.00	20,100.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	557,940.00	-	557,940.00	-	-
1133	โฉนด	78	818	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	450.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	6,750.00	-	-	
					1	2	0	8.00	808.00	450.00	363,600.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	24	189,240.00	308,760.00	672,360.00	-	672,360.00	-	-
1134	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	546	หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	98.00	98.00	600.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 161 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1135	โฉนด	263	2469	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	54.00	54.00	600.00	32,400.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	36	1,111,536.00	681,264.00	713,664.00	-	713,664.00	-	-
1136	โฉนด	795	4734	หมู่ ต.บางหิน	1	4	2	42.00	1,842.00	190.00	349,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,980.00	-	349,980.00	-	-
1137	น.ส.3ก	อำเภอกะเปอร์	9	หมู่ ต.บางหิน	1	24	0	93.00	9,693.00	130.00	1,260,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,090.00	-	-	1,260,090.00	0.01
1138	โฉนด	64	1498	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	33.00	933.00	180.00	167,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,940.00	-	167,940.00	-	-
1139	โฉนด	380	2666	หมู่ ต.บางหิน	1	5	1	2.00	2,102.00	130.00	273,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,260.00	-	273,260.00	-	-
1140	โฉนด	481	2874	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	79.00	679.00	130.00	88,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,270.00	-	88,270.00	-	-
1141	โฉนด	125	1796	หมู่ ต.บางหิน	1	22	2	10.00	9,010.00	170.00	1,531,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,700.00	-	1,531,700.00	-	-
1142	โฉนด	80	600	หมู่ ต.บางหิน	1	4	1	37.00	1,737.00	280.00	486,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,360.00	-	486,360.00	-	-
1143	โฉนด	788	4656	หมู่ ต.บางหิน	1	1	0	67.00	467.00	260.00	121,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,420.00	-	121,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โฉนด	781	3218	หมู่ ๓.บางหิน	1	4	2	9.00	1,809.00	600.00	1,085,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,400.00	-	1,085,400.00	-	-	
1145	โฉนด	666	4403	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	1	16.00	116.00	300.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
1146	โฉนด	475	2868	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	0	15.00	2,415.00	130.00	313,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,950.00	-	313,950.00	-	-	
1147	โฉนด	288	2497	หมู่ ๓.บางหิน	1	7	2	78.00	3,078.00	130.00	400,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,140.00	-	400,140.00	-	-	
1148	โฉนด	615	4025	หมู่ ๓.บางหิน	1	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	
1149	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอรู	578	หมู่ ๓.บางหิน	2	0	0	12.50	12.50	130.00	1,625.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	15	207,500.00	207,500.00	209,125.00	-	207,500.00	1,625.00	0.02
					1	7	0	95.50	2,895.50	130.00	376,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,415.00	-	-	376,415.00	0.01	
1150	น.ส.3		78	หมู่ 2 ๓.บางหิน	1	8	0	54.00	3,254.00	250.00	813,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,500.00	-	-	813,500.00	0.01	
1151	น.ส.3ก		623	หมู่ ๓.บางหิน	1	6	1	0.00	2,500.00	200.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 163 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1152	น.ส.3ก		505	หมู่ ต.บางหิน	1	8	3	36.00	3,536.00	200.00	707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	-	-	707,200.00	0.01	
1153	โฉนด	457	2850	หมู่ ต.บางหิน	1	2	0	16.00	816.00	170.00	138,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,720.00	-	138,720.00	-	-	
1154	โฉนด	284	2493	หมู่ ต.บางหิน	1	8	2	76.00	3,476.00	130.00	451,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,880.00	-	451,880.00	-	-	
1155	น.ส.3		89	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.01	
1156	โฉนด	434	2720	หมู่ ต.บางหิน	1	2	2	39.00	1,039.00	130.00	135,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,070.00	-	135,070.00	-	-	
1157	โฉนด	515	2908	หมู่ ต.บางหิน	1	9	1	72.00	3,772.00	170.00	641,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,240.00	-	641,240.00	-	-	
1158	น.ส.3ก		312	หมู่ ต.บางหิน	1	8	1	13.00	3,313.00	130.00	430,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,690.00	-	-	430,690.00	0.01	
1159	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	355	หมู่ ต.บางหิน	1	17	1	13.00	6,913.00	160.00	1,106,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,080.00	-	-	1,106,080.00	0.01	
1160	น.ส.3ก	อำเภอเกาะเปอร์	88	หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	25.50	25.50	375.00	9,562.50	337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	46	1,185,750.00	209,250.00	218,812.50	-	209,250.00	9,562.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 164 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	60.50	3,060.50	375.00	1,147,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,687.50	-	-	1,147,687.50	0.01	
1161	น.ส.3		283	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	6	0	43.00	2,443.00	170.00	415,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,310.00	-	-	415,310.00	0.01	
1162	น.ส.3		203	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	32	0	0.00	12,800.00	130.00	1,664,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,000.00	-	-	1,664,000.00	0.01	
1163	โฉนด	754	4577	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
1164	โฉนด	336	2546	หมู่ ต.บางหิน	1	17	1	65.00	6,965.00	130.00	905,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,450.00	-	905,450.00	-	-	
1165	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บางหิน	2	0	0	27.00	27.00	170.00	4,590.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	25	358,560.00	537,840.00	542,430.00	-	537,840.00	4,590.00	0.02
					1	7	3	73.00	3,173.00	170.00	539,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,410.00	-	-	539,410.00	0.01	
1166	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บางหิน	2	0	0	17.50	17.50	170.00	2,975.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	17	139,440.00	441,560.00	444,535.00	-	441,560.00	2,975.00	0.02
					1	0	3	82.50	382.50	170.00	65,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,025.00	-	-	65,025.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 165 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1167	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	15	0	0.00	6,000.00	130.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.01	
1168	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.01	
1169	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	33.00	33.00	170.00	5,610.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	21	350,592.00	745,008.00	750,618.00	-	745,008.00	5,610.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	170.00	1,275.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,300.00	249,000.00	21	79,680.00	169,320.00	170,595.00	-	-	170,595.00	0.30
					1	1	2	22.50	622.50	170.00	105,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,825.00	-	-	105,825.00	0.01	
1170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.01	
1171	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	2	0	0	75.00	75.00	170.00	12,750.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	25	498,000.00	747,000.00	759,750.00	-	747,000.00	12,750.00	0.02
1172	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	2	0	0	46.75	46.75	170.00	7,947.50	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	15	310,420.00	1,241,680.00	1,249,627.50	-	1,241,680.00	7,947.50	0.02
					1	7	3	32.25	3,132.25	170.00	532,482.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,482.50	-	-	532,482.50	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 166 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1173	ส.ป.ก.4-01		945	หมู่ ๓.บางหิน	1	22	1	16.00	8,916.00	160.00	1,426,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,560.00	-	-	1,426,560.00	0.01	
1174	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.บางหิน	1	10	2	83.00	4,283.00	170.00	728,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,110.00	-	-	728,110.00	0.01	
1175	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ๓.บางหิน	1	17	0	77.00	6,877.00	170.00	1,169,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,090.00	-	-	1,169,090.00	0.01	
1176	โฉนด	904	5113	หมู่ 5 ๓.บางหิน	2	0	0	40.50	40.50	600.00	24,300.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	19	376,488.00	968,112.00	992,412.00	-	992,412.00	-	-
1177	โฉนด	993	5881	หมู่ 2 ๓.บางหิน	2	0	1	23.30	123.30	300.00	36,990.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	1	6,640.00	657,360.00	694,350.00	-	694,350.00	-	-
1178	โฉนด	1002	5930	หมู่ 3 ๓.บางหิน	1	1	3	65.40	765.40	170.00	130,118.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,118.00	-	130,118.00	-	-	
1179	โฉนด	1003	5931	หมู่ 3 ๓.บางหิน	1	2	0	6.80	806.80	170.00	137,156.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,156.00	-	137,156.00	-	-	
1180	โฉนด	1004	5934	หมู่ 3 ๓.บางหิน	2	0	2	30.00	230.00	300.00	69,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	28	206,172.00	242,028.00	311,028.00	-	311,028.00	-	-
1181	โฉนด	1005	5935	หมู่ 3 ๓.บางหิน	1	0	3	36.00	336.00	200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 167 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1182	โฉนด	1006	5936	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	3	36.00	336.00	130.00	43,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,680.00	-	43,680.00	-	-	
1183	โฉนด	908	5117	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	1	18.80	118.80	130.00	15,444.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,444.00	-	15,444.00	-	-	
1184	โฉนด	905	5114	หมู่ 5 ต.นาควา*	2	0	0	25.50	25.50	600.00	15,300.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	34	491,028.00	355,572.00	370,872.00	-	370,872.00	-	-
1185	โฉนด	906	5115	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	1	3.90	103.90	130.00	13,507.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,507.00	-	13,507.00	-	-	
1186	โฉนด	907	5116	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	0	47.90	47.90	130.00	6,227.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,227.00	-	6,227.00	-	-	
1187	โฉนด	923	5136	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	2	90.70	290.70	130.00	37,791.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,791.00	-	37,791.00	-	-	
1188	โฉนด	928	5467	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	9	2	28.20	3,828.20	170.00	650,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,794.00	-	650,794.00	-	-	
1189	โฉนด	984	5816	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	65.80	65.80	130.00	8,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,554.00	-	8,554.00	-	-	
1190	โฉนด	958	5817	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	45.70	45.70	130.00	5,941.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,941.00	-	5,941.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 168 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1191	โฉนด	987	5819	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	99.90	99.90	600.00	59,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,940.00	-	59,940.00	-	-	
1192	โฉนด	990	5858	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	69.60	69.60	300.00	20,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,880.00	-	20,880.00	-	-	
1193	โฉนด	991	5859	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	84.50	84.50	200.00	16,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	16,900.00	-	-	
1194	โฉนด	992	5860	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	97.20	97.20	600.00	58,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,320.00	-	58,320.00	-	-	
1195	โฉนด	852	5869	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	2	3	31.00	1,131.00	130.00	147,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,030.00	-	147,030.00	-	-	
1196	โฉนด	885	5048	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	77.80	77.80	600.00	46,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,680.00	-	46,680.00	-	-	
1197	โฉนด	888	5040	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	6	0	48.90	2,448.90	130.00	318,357.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,357.00	-	318,357.00	-	-	
1198	โฉนด	861	4964	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	57.90	57.90	200.00	11,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,580.00	-	11,580.00	-	-	
1199	โฉนด	860	4963	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	1	1.50	101.50	130.00	13,195.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,195.00	-	13,195.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 169 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1200	โฉนด	859	4962	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	1	11.90	111.90	130.00	14,547.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,547.00	-	14,547.00	-	-	
1201	โฉนด	858	4961	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	1	5.90	105.90	130.00	13,767.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,767.00	-	13,767.00	-	-	
1202	โฉนด	857	4941	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	98.10	98.10	300.00	29,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,430.00	-	29,430.00	-	-	
1203	โฉนด	856	4939	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-	
1204	โฉนด	910	5109	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	3	1	54.30	1,354.30	130.00	176,059.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,059.00	-	176,059.00	-	-	
1205	โฉนด	913	5091	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	3	64.30	1,564.30	130.00	203,359.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,359.00	-	203,359.00	-	-	
1206	โฉนด	912	5090	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	3	64.30	1,564.30	130.00	203,359.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,359.00	-	203,359.00	-	-	
1207	โฉนด	892	5052	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	35.10	35.10	600.00	21,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	-	-	
1208	โฉนด	893	5053	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	30.90	30.90	600.00	18,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,540.00	-	18,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 170 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1209	โฉนด	894	5054	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	37.80	37.80	600.00	22,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	22,680.00	-	-	
1210	โฉนด	895	5055	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	33.10	33.10	600.00	19,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,860.00	-	19,860.00	-	-	
1211	โฉนด	896	5056	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	32.80	32.80	600.00	19,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,680.00	-	19,680.00	-	-	
1212	โฉนด	897	5057	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	42.00	42.00	600.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
1213	โฉนด	898	5058	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	60.80	60.80	130.00	7,904.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,904.00	-	7,904.00	-	-	
1214	โฉนด	899	5059	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	61.20	61.20	130.00	7,956.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,956.00	-	7,956.00	-	-	
1215	โฉนด	847	4886	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	26.70	26.70	200.00	5,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340.00	-	-	5,340.00	0.02	
1216	โฉนด	823	4849	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	49.90	49.90	300.00	14,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,970.00	-	14,970.00	-	-	
1217	โฉนด	822	4848	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	51.60	51.60	300.00	15,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,480.00	-	15,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 171 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1218	โฉนด	821	4847	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	49.10	49.10	200.00	9,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,820.00	-	9,820.00	-	-	
1219	โฉนด	815	4829	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	0	69.40	69.40	300.00	20,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,820.00	-	20,820.00	-	-	
1220	โฉนด	814	4828	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	0	67.30	67.30	300.00	20,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,190.00	-	20,190.00	-	-	
1221	โฉนด	813	4827	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	0	50.20	50.20	300.00	15,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,060.00	-	15,060.00	-	-	
1222	โฉนด	812	4826	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	0	48.20	48.20	300.00	14,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,460.00	-	14,460.00	-	-	
1223	โฉนด	808	4824	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	0	0	56.90	56.90	600.00	34,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,140.00	-	34,140.00	-	-	
1224	โฉนด	849	4912	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	1	2	26.90	626.90	190.00	119,111.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,111.00	-	119,111.00	-	-	
1225	โฉนด	843	4900	หมู่ 3 ต.บางหิน	1	0	0	69.70	69.70	300.00	20,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,910.00	-	20,910.00	-	-	
1226	โฉนด	845	4884	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 172 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1227	โฉนด	846	4885	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	29.90	29.90	200.00	5,980.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	25	132,800.00	199,200.00	205,180.00	-	205,180.00	-	-
1228	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	4	3	22.00	1,922.00	170.00	326,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,740.00	-	-	326,740.00	0.01
1229	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	170.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
1230	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01
1231	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	170.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01
1232	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	1	0	0.00	400.00	170.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.01
1233	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01
1234	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01
1235	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1236	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	170.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.01	
1237	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	8	0	0.00	3,200.00	170.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	-	544,000.00	0.01	
1238	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01	
1239	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	16	0	0.00	6,400.00	170.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	-	1,088,000.00	0.01	
1240	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	67.50	67.50	170.00	11,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,475.00	-	-	11,475.00	0.02	
					1	2	1	32.50	932.50	170.00	158,525.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	4	89,640.00	2,151,360.00	2,309,885.00	-	2,151,360.00	158,525.00	-
1241	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.01	
1242	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	18	0	0.00	7,200.00	130.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01	
1243	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	18	0	0.00	7,200.00	130.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	-	936,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1244	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	60	0	0.00	24,000.00	130.00	3,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.01		
1245	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.01		
1246	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.01		
1247	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00	160.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01		
1248	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	2	0	66.00	866.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1249	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	1	51.00	151.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1250	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	3	38.00	2,338.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1251	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	0	2.00	2,002.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1252	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	0	30.00	4,030.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 175 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1253	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	10	1	73.00	4,173.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1254	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	0	18.00	3,218.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1255	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	3	58.00	3,958.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1256	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	11	2	56.00	4,656.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1257	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	8	1	93.00	3,393.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1258	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	4	2	37.00	1,837.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1259	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	2	2	12.00	1,012.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1260	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	0	95.00	95.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1261	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	15.00	15.00	450.00	6,750.00	350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	22	169,320.00	328,680.00	335,430.00	-	328,680.00	6,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 176 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	23.00	823.00	450.00	370,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,350.00	-	-	370,350.00	0.01	
1262	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	12	0	0.00	4,800.00	160.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.01	
1263	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	17	0	0.00	6,800.00	130.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	-	884,000.00	0.01	
1264	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.01	
1265	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	21	0	16.00	8,416.00	130.00	1,094,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,080.00	-	-	1,094,080.00	0.01	
1266	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	15	0	0.00	6,000.00	130.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.01	
1267	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	11	3	29.00	4,729.00	130.00	614,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,770.00	-	-	614,770.00	0.01	
1268	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	13	0	14.00	5,214.00	130.00	677,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,820.00	-	-	677,820.00	0.01	
1269	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	5	2	43.00	2,243.00	130.00	291,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,590.00	-	-	291,590.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 177 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1270	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.01	
1271	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	3	66.00	3,966.00	170.00	674,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,220.00	-	-	674,220.00	0.01	
1272	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	9	1	95.00	3,795.00	170.00	645,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,150.00	-	-	645,150.00	0.01	
1273	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	15	0	0.00	6,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1274	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	15	1	48.00	6,148.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1275	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	15	3	32.00	6,332.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1276	ส.ป.ก.4-01		379/17	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	3	16.00	1,516.00	150.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	-	227,400.00	0.01	
1277	ส.ป.ก.4-01		379/18	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	5	3	38.00	2,338.00	150.00	350,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,700.00	-	-	350,700.00	0.01	
1278	ส.ป.ก.4-01		379/12	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	3	3	44.00	1,544.00	150.00	231,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	-	231,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 178 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1279	ส.ป.ก.4-01		367/4	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	6	3	19.00	2,719.00	160.00	435,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	435,040.00	-	-	435,040.00	0.01		
1280	ส.ป.ก.4-01		369/6	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	27	1	29.00	10,929.00	130.00	1,420,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,770.00	-	-	1,420,770.00	0.01		
1281	ส.ป.ก.4-01		376/10	หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	30	298,800.00	298,800.00	301,140.00	-	298,800.00	2,340.00	0.02
					1	7	0	82.00	2,882.00	130.00	374,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	374,660.00	-	-	374,660.00	0.01		
1282	ส.ป.ก.4-01		743/13	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	2	3	99.00	1,199.00	130.00	155,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	155,870.00	-	-	155,870.00	0.01		
1283	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บางหิน	1	26	3	19.00	10,719.00	160.00	1,715,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,040.00	-	-	1,715,040.00	0.01		
1284	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	7	1	92.00	2,992.00	130.00	388,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	388,960.00	-	-	388,960.00	0.01		
1285	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	16	1	38.00	6,538.00	130.00	849,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	849,940.00	-	-	849,940.00	0.01		
1286	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	14	0	29.00	5,629.00	130.00	731,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	731,770.00	-	-	731,770.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 179 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1287	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	8	2	0.00	3,400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1288	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	10	0	0.00	4,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	14	0	0.00	5,600.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1290	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	17	2	19.00	7,019.00	180.00	1,263,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,420.00	-	-	1,263,420.00	0.01		
1291	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	20	0	0.00	8,000.00	130.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01		
1292	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	7	0	33.00	2,833.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	3	3	19.00	1,519.00	160.00	243,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,040.00	-	-	243,040.00	0.01		
1294	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	11	0	0.00	4,400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1295	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	9	1	78.00	3,778.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 180 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1296	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	19	2	0.00	7,800.00	130.00	1,014,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	-	1,014,000.00	0.01	
1297	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	8	3	14.00	3,514.00	170.00	597,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,380.00	-	-	597,380.00	0.01	
1298	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	10	3	68.00	4,368.00	130.00	567,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,840.00	-	-	567,840.00	0.01	
1299	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	1	3	93.00	793.00	170.00	134,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,810.00	-	-	134,810.00	0.01	
1300	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	8	2	38.00	3,438.00	170.00	584,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,460.00	-	-	584,460.00	0.01	
1301	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	1	97.00	997.00	170.00	169,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,490.00	-	-	169,490.00	0.01	
1302	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	5	0	0.00	2,000.00	170.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.01	
1303	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	37.50	37.50	170.00	6,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,375.00	-	-	6,375.00	0.02	
					1	5	3	38.50	2,338.50	170.00	397,545.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,545.00	-	-	397,545.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 181 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1304	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	15	1	6.00	6,106.00	170.00	1,038,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,020.00	-	-	1,038,020.00	0.01	
1305	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	14	0	4.00	5,604.00	170.00	952,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,680.00	-	-	952,680.00	0.01	
1306	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.01	
1307	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01	
1308	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	3	2	65.00	1,465.00	130.00	190,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,450.00	-	-	190,450.00	0.01	
1309	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	20.25	20.25	170.00	3,442.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442.50	-	-	3,442.50	0.02	
					1	1	3	87.75	787.75	170.00	133,917.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,917.50	-	-	133,917.50	0.01	
1310	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.01	
1311	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	7	3	8.00	3,108.00	160.00	497,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,280.00	-	-	497,280.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 182 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1312	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	34	1	60.00	13,760.00	180.00	2,476,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476,800.00	-	-	2,476,800.00	0.01		
1313	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	5	2	19.00	2,219.00	180.00	399,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,420.00	-	-	399,420.00	0.01		
1314	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	3	0	70.00	1,270.00	130.00	165,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	-	165,100.00	0.01		
1315	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	2	0	0	18.00	18.00	170.00	3,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060.00	-	-	3,060.00	0.02		
					1	2	1	94.00	994.00	170.00	168,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,980.00	-	-	168,980.00	0.01		
1316	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01		
1317	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	7	0	8.00	2,808.00	170.00	477,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,360.00	-	-	477,360.00	0.01		
1318	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	4	2	19.00	1,819.00	170.00	309,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,230.00	-	-	309,230.00	0.01		
1319	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	6	0	39.00	2,439.00	170.00	414,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,630.00	-	-	414,630.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 183 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1320	โฉนด	986	5818	หมู่ 2 ต.บางหิน	2	0	0	80.70	80.70	600.00	48,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,420.00	-	48,420.00	-	-	
1321	โฉนด	809	4825	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	0	0	75.90	75.90	600.00	45,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,540.00	-	45,540.00	-	-	
1322	โฉนด	1118	6167	หมู่ 1 ต.บางหิน	1	0	0	76.00	76.00	600.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	
1323	โฉนด	1114	6162	หมู่ 5 ต.บางหิน	1	0	0	53.20	53.20	200.00	10,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,640.00	-	10,640.00	-	-	
1324	โฉนด	1115	6163	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	0	1	13.00	113.00	170.00	19,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,210.00	-	19,210.00	-	-	
1325	โฉนด	1116	6164	หมู่ 2 ต.บางหิน	1	1	2	38.50	638.50	450.00	287,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,325.00	-	287,325.00	-	-	
1326	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	5	3	4.00	2,304.00	130.00	299,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,520.00	-	-	299,520.00	0.01	
1327	อื่นๆ			หมู่ ต.บางหิน	3	0	0	2.30	2.30	0.00		352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.20	-	8,300.00	76,360.00	1	763.60	75,596.40	75,596.40	-	-	75,596.40	0.30
1328	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	2	0	0	24.00	24.00	170.00	4,080.00	353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	30	787,200.00	787,200.00	791,280.00	-	787,200.00	4,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	7	3	76.00	3,176.00	170.00	539,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,920.00	-	-	539,920.00	0.01	
1329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	14	2	10.00	5,810.00	130.00	755,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,300.00	-	-	755,300.00	0.01	
1330	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	13	3	32.00	5,532.00	130.00	719,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,160.00	-	-	719,160.00	0.01	
1331	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	19	0	61.00	7,661.00	130.00	995,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,930.00	-	-	995,930.00	0.01	
1332	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	15	2	84.00	6,284.00	160.00	1,005,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,440.00	-	-	1,005,440.00	0.01	
1333	โฉนด	805	2613	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	32.00	32.00	130.00	4,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160.00	-	4,160.00	-	-	
1334	โฉนด	995	5883	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	26.00	26.00	130.00	3,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380.00	-	3,380.00	-	-	
1335	โฉนด	551	944	หมู่ ต.บางหิน	1	2	1	31.00	931.00	130.00	121,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,030.00	-	121,030.00	-	-	
1336	โฉนด	989	5857	หมู่ ต.บางหิน	1	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง

หน้าที่ 185 จาก 186

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1337	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บางหิน	1	6	0	13.00	2,413.00	130.00	313,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,690.00	-	-	313,690.00	0.01		
1338	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บางหิน	1	30	0	0.00	12,000.00	130.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.01		
1339	ส.ป.ก.4-01		380/1	หมู่ ต.บางหิน	1	23	2	27.00	9,427.00	150.00	1,414,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,050.00	-	-	1,414,050.00	0.01		
1340	โฉนด		380/2	หมู่ ต.บางหิน	1	25	3	43.00	10,343.00	150.00	1,551,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551,450.00	-	1,551,450.00	-	-		
1341	ส.ป.ก.4-01		356/13	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	97.00	5,597.00	150.00	839,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,550.00	-	-	839,550.00	0.01		
1342	ส.ป.ก.4-01		356/14	หมู่ ต.บางหิน	1	1	2	53.00	653.00	150.00	97,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,950.00	-	-	97,950.00	0.01		
1343	ส.ป.ก.4-01		380/4	หมู่ ต.บางหิน	1	13	1	70.00	5,370.00	130.00	698,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,100.00	-	-	698,100.00	0.01		
1344	ส.ป.ก.4-01		380/3	หมู่ ต.บางหิน	1	13	3	96.00	5,596.00	130.00	727,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,480.00	-	-	727,480.00	0.01		
1345	ส.ป.ก.4-01		356/15	หมู่ ต.บางหิน	1	20	3	76.00	8,376.00	130.00	1,088,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,880.00	-	-	1,088,880.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1346	ส.ป.ก.4-01		380/5	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	65.00	2,865.00	130.00	372,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,450.00	-	-	372,450.00	0.01
1347	ส.ป.ก.4-01		380/6	หมู่ ต.บางหิน	1	7	0	5.00	2,805.00	130.00	364,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,650.00	-	-	364,650.00	0.01
1348	ส.ป.ก.4-01		380/8	หมู่ ต.บางหิน	1	0	3	90.00	390.00	130.00	50,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.01
1349	ส.ป.ก.4-01		380/7	หมู่ ต.บางหิน	1	14	2	50.00	5,850.00	130.00	760,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.01
1350	ส.ป.ก.4-01		380/9	หมู่ ต.บางหิน	1	22	0	68.00	8,868.00	130.00	1,152,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,840.00	-	-	1,152,840.00	0.01
1351	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บางหิน	1	20	3	80.00	8,380.00	130.00	1,089,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,400.00	-	-	1,089,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท